

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|----------|---------------|--|--------------|
| X | URBANO | | RURAL |
|----------|---------------|--|--------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 13.140 |
| Fecha de Aprobación |
| 16.11.2010 |
| ROL S.I.I |
| 7060-336 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 5424/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12155 de fecha 25/05/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA con una superficie edificada total de 169,33 M2 y de _____ pisos de altura, destinado a _____ **Codigo Erroneo** ubicado en calle/avenida/camino HELSEBY N° 9888 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona G del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ (MANTIENE O PIERDE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE POBLETE SILBERSTEIN | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

21/11/10

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| CRISTIAN MORALES PAVEZ | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | |
| FERNANDO IZZO CERDA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | |
| CLAUDIO BRAVO ANABAZON | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------|--------------------------|--|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| Otros (Especificar) | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 169,33 | 0 | 169,33 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 169,33 | 0 | 169,33 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 814,74 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.8 | 0.2078 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.3 | 0.1474 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ***** | ***** | DENSIDAD | ***** | ***** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9M | 7,01M | ADOSAMIENTO | 40% | 18,26% |
| MARGENES | 70 Y 45 | 70 Y 45 | ANTEJARDÍN | 10M Y 3M | 10M Y 3M |
| DISTANCIAMIENTOS | 5M | 5M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 |
| | | | Art. 55 |
| Otro (especificar) | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|------|---|-------|---------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | X | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | X | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------------|-------------------|---------|---------------|------------|
| | | | | C-2 | 169,33 |
| ----- | | | | ----- | ----- |
| ----- | | | | ----- | ----- |
| ----- | | | | ----- | ----- |
| ----- | | | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 31.936.485 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,500 % | \$ | 479.047 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 479.047 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.072.909 | FECHA: 27/08/2010 | (-) | \$ | 46.684 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 432.363 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---------------|----------------|
| Clasificación | 2 ALB.LADRILLO |
|---------------|----------------|

MIF/PSP/VCG
MIF/PSP/VCG

Maria Isabel Farias

MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE