

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO
13.141
Fecha de Aprobación
16.11.2010
ROL S.I.I
5000- 63 5000-64

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2010-3131
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11692 de fecha 12/11/2009
- El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 1820,40 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a BODEGA DE CALZADO
 ubicado en calle/avenida/camino LA FORJA N° 8600
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO Zona "F" - Area "f" del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 Dejar constancia que la obra que se aprueba *****
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124 (LGUC)
- 4.- Plazos de la autorización especial 3 AÑOS
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO DEL DESARROLLO	97.051.000-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CESAR GONZALEZ VELIZ	

20616

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
IGNACIO ERENCHUN SOLER		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA			
OSVALDO FRANCISCO PEÑALOZA MOLFINO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)			
IGNACIO ERENCHUN SOLER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		EQUIPAMIENTO	BODEGA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	MENOR
	Otros (Especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1820,40	0	1820,40
S. EDIFICADA TOTAL	1820,40	0	1820,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3335,60	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ZONA "F"20- AREA "F"0.3	0.85 ART. 124. L.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ZONA "F"07 - AREA "F"0.3	0.80 ART. 124 L.G.U.C.
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	****	*****
CUBRtura MAXIMA EN METROS o pisos	ZONA "F"14 M- AREA "F"9M	7,10M	ADOSAMIENTO	40%	100% CARTAS NOTARIALES
RASANTES	70 Y 45	70 Y 45	ANTEJARDÍN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	5M	ADOSAMIENTO Y ART 124 LGUYC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	X	Art.124	Art. 55
Otro (especificar)					

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	X	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				SI	X	NO	Res. N°
				Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				CA-1	1.820,40
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
-----				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	171.574.520
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	2.573.618
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	3.056.972
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2.040.716	FECHA: 20/05/2010	(-) \$		372.156
TOTAL A PAGAR				\$	2.684.816
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores
 06/1985 con una superficie de 1002,90 m². Recepción Nro. 72/2005.
 Se demunelen 854,98 m correspondiente a los Permisos de Edificación N° 4184/78, N°4260/78 y N°4328/78

Clasificación
 CA-1 ALB.CONFINADA

- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON ORDINARIO D.G.A.C. (O) N° 09/2/1/0363 DE FECHA 13/11/2009 EMITIDO POR LA DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL.
- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON CERTIFICADO DE CALIFICACION INOFENSIVA N° 014599 DE FECHA 24/09/2010 EMITIDA POR SEREMI DE SALUD R.M.


 MIF/PSP/VCG


 MARIA ISABEL FARIAS
 DIRECTOR DE OBRAS
 MUNICIPALES SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE