

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OBRA NUEVA

Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN

Sí No
 RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|

| |
|--------------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.144 |
| FECHA |
| 03.12.2010 |

ROL 613 - 57

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 4476/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12045 de fecha 15/04/2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACION Y AMPLIACION** ESPECIFICAR ubicado en calle/avenida/camino **MONSEÑOR EDWARDS** N° **1336** Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____ sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **S.M.P.E. 4476/2010**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **S.M.P.E. 4476/2010**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CLAUDIO CAMPOS SALAS | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MARIA CECILIA WOLFF CECCHI | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

210450

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|------------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 5822/1983 | 04/03/1983 |
| | 2661/2003 | 10/06/2003 |
| | 12368/2004 | 12368/2004 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 13,00 | 0 | 13,00 |
| EDIFICADA TOTAL | 13,00 | 0 | 13,00 |
| TOTAL | | | 634,00 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,6 | 0,31 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,2 | 0.19 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | //////// | //////// | DENSIDAD | 150 Hab / ha | CUMPLE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 9,00 | 6,25 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | CUMPLE |
| RASANTES | 70 | CUMPLE | ANTEJARDIN | 5,00 | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

| | | | |
|--------------------------|------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | NO |
|--------------------------|------|-------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) PARTE AMPLIADA | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-------------------------------------|------------------|-----------|
| | | AMPLIACION A-3 | 12,70 |
| | | MODIFICACION A-3 | 22,00 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) \$ 3.057.164 + \$ 1.764.817 | | \$ | 4.821.981 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 72.329 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº 428.335 FECHA: 21/07/2010 | (-) \$ | 2.375 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 69.954 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | |

MIF/PSP/MGA



PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| PLANOS DE ARQUITECTURA | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

| Clasificación A-3 ACERO | | | |
|--|---|-------------------------------------|-----------|
| AMPLIACION Y MODIFICACION | | | |
| PERMISOS | SUP. 1° PISO | SUP. 2° PISO | TOTAL |
| PERMISO BASE N° 5.822 (04/03/1983) | 115,04 M2 | 64,04 M2 | 179,08 M2 |
| REGULARIZACION N° 2.661 (10/06/2003) | DEMUELE 16,70 M2 AMPLIA 3,36 M2 102,00 M2 | DEMUELE 64,04 M2 /////////////// | 102,00 M2 |
| 1° AMPLIACION N° 12.368 (18/02/2004) | AMPLIA 18,70 M2 120.70 M2 | AMPLIA 70,90 M2 70,90 M2 | 191,60 M2 |
| ESTE PERMISO | AMPLIA 12,7 M2 DEMUELE 10,4 M2 123,00 M2 | AMPLIA 0,30 M2 71,20 M2 | 194,20 M2 |