

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
PABLO PEREZ PEÑA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)			
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
MARCELO CARDENAS CASTILLO		91-13	3°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	
*****		*****	*****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1679,76	0	1679,76
S. EDIFICADA TOTAL	1679,76	0	1679,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4754,14		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.75	0.36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.26
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	75hab/ha +25% art. 6.1.8 O.G.U	93 ,01 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9m	5,90m	ADOSAMIENTO	40%	36,21%
PLANTAS RASANTES	70 y 45	70 y 45	ANTEJARDÍN	5m	5m
DISTANCIAMIENTOS	ART 263 OGUC	ART 263 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	30	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	30
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
OTROS (especificar)						
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	12	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				C-2	1.678,80
				-----	-----
				-----	-----
				-----	-----
				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	316.630.074
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500	%	\$	4.749.451
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	547.361
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$4.749.451 + \$39.302		%	\$ 4.241.392
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	1.272.417
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2.093.554	FECHA: 04/10/2010	(-)	\$	350.059
TOTAL A PAGAR				\$	2.618.916
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
ALB.LADRILLO


LPO/PSP/VCG


LUCIA PEZOA OTTESEN
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE