

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO	13.160
Fecha de Aprobación	07/07/11
ROL S.I.I	
6540- 21	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2010-7682
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 65 de fecha 07/10/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° D-302/2010 de fecha 16/11/2010 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 154-011-2011 de fecha 20/01/2011 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 2 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 1267,94 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- M2 y de 2 pisos de altura, destinado a EDUCACION PRE - ESCOLAR
- ubicado en calle/avenida/camino AV. LAS PERDIGES N° 263
- Lote N° _____ manzana S/N localidad o loteo FUSION DE LOTE 1Y LOTE 2
- sector URBANO Zona G del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- _____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INV.BRITISH ROYAL LTDA	79.701.620-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN LABRA RIQUELME	[REDACTED]

2157571

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GASTON KLEIN SOTO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
PERSONA A LICITAR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
DANIEL CAMOUSSEIGT		40-13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	
CARLOS BASCUÑAN VERGARA			1º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	PRE ESCOLAR	BASICA
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	83,71	0	83,71
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1184,23	0	1184,23
S. EDIFICADA TOTAL	1267,94	0	1267,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	24441,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0.3369	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.2727
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////	////	DENSIDAD	////	////
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9M	7,98	ADOSAMIENTO	NO	NO
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	5M Y 3M EDUCACION BASICA	5M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124
Art. 55	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	SI	X	NO	Res. N°	Fecha	TODO	PARTE	NO
--------------------------	----	----------	----	---------	-------	------	-------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	1.267,94
		*****	*****
		*****	*****
		*****	*****
PRESUPUESTO		\$	202.505.233
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	3.037.578
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	3.101.802
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	930.540
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2.101.917	FECHA: 17/11/2010	(-) \$ 116.538
TOTAL A PAGAR		\$	2.054.724
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
B-3 H.ARMADO

Permisos Anteriores

RESUMEN TOTAL SUPERFICIE							
	N°PERMISO	RF	SUBT	1°PISO	2°PISO	SUP DEMOLIDADA Y NO CONSTRUIDA	TOTAL
PERMISO BASE	6643/85	152/92	*****	1431,09	*****	*****	1431,09
1°AMPL	9784/92	152/92	*****	1362,53	*****	*****	1362,53
2°AMPL	10503/94	11930/01	*****	226,38	*****	*****	226,38
3°AMPL	10983/96	110/96	*****	838,77	*****	*****	838,77
4°AMPL	11619/98	11930/01	*****	783,38	*****	*****	783,38
5°AMPL	11903/00	732/08	*****	1263,72	780,20	*****	2023,92
6°AMPL	11930/01	11930/01	*****	208,39	*****	*****	208,39
7°AMPL	12892/08	901/10	*****	166,26	408,27	*****	574,53
8°AMPLIACION			83,71	784,92	399,31	-397,96	869,98
	TOTAL		83,71	7065,44	1567,78	-397,96	8318,97

-EL PRESENTE PERMISO SE DIVIDE EN DOS EDIFICIOS
EDIFICIO 1: CORRESPONDE A 7 SALAS Y OFICINAS DIRECCION DE NIVEL PRE ESCOLAR Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS
EDIFICIO 2: 6 SALAS MULTIPROPOSITO DEL NIVEL PRE ESCOLAR UBICADO EN SECTOR ORIENTE TERRENO DE DOS PISOS

EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°D-302-2010 EMITIDO POR REVISOR INDEPENDIENTE SR. DANIEL CAMOUSSEIGT POBLETE


CLE/PSP/VCG


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE