

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|

| | |
|---------------------|----------|
| NUMERO DE PERMISO | 13.162 |
| Fecha de Aprobación | 10/02/11 |
| ROL S.I.I | |
| 5540- 55 | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 6868/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 80 de fecha 08/10/2010
- El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 22/2001 de fecha 15/10/2010 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 278,24 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a BANCO ubicado en calle/avenida/camino CARLOS OSSANDON N° 1255 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona PC-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BANCO DE CHILE | 97.004.000-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROBERTO ERIC SCHNEIDER | _____ |

[Firma manuscrita]

258057



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO GONZALEZ ALCAZAR | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA SERGIO TREJO ZAPATA | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) CONSTRUCTORA ALFONSO CASA LTDA PROF. A CARGO SR. RAUL DUHALDE CONTRERAS | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) GUILLERMO VENEGAS CHAMORRO | | REGISTRO 28-13 | CATEGORÍA 1º |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | EQUIPAMIENTO | BANCO | BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| Otros (Especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 35,41 | 0 | 35,41 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 242,83 | 0 | 242,83 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 278,24 | 0 | 278,24 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 505,92 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.0 | 0.48 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.5 | 0.2377 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENOS SUPERIORES | *** | **** | DENSIDAD | *** | *** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14,00 | 7M | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 O.G.UYC. | NO |
| RASANTES | 70º | 70º | ANTEJARDÍN | 5M | 5M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 9 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 9 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|----------|----|---------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 0 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------------------|--------------------------|---------|---------------|------------|
| | | | | A-2 | 242,83 |
| | | | | B-3 | 35,41 |
| | | | | ----- | ----- |
| | | | | ----- | ----- |
| | | | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 51.714.668 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,500 % | \$ | 775.720 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 775.720 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | 232.716 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.096.648 | FECHA: 20/10/2010 | (-) | \$ | 74.990 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 468.014 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
 2 ACERO
 B-3 H.ARMADO

- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CUENTA CON ACLARACION DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO RESPECTO DEL ART. 8BIS PRC SOBRE LA SUPERFICIE PREDIAL MINIMA PARA EQUIPAMIENTO SEGÚN ORD. N°334 DE FECHA 17/01/2011 SEREMI MINVU

[Handwritten signature]
 CLE/PSP/VCG

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUPLENTE
 FIRMA Y TIMBRE

[Red circular stamp: MUNICIPALIDAD DE...]