

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>		<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--	--------------------------	--------------

NUMERO DE PERMISO
13169
Fecha de Aprobación
09/03/11
ROL S.I.I
7055- 15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 8054/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 02 de fecha 04/10/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1937 de fecha 30/11/2010 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** 20 CASAS con una superficie edificada total de 2814,42 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES M2 y de 2 pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA N° 10503 Lote N° 1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SUBDIVISION PC. 258 FUNDO LA REINA** sector **URBANO** Zona **G** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. DFL 2/59 ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC)** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial ////////////////////
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LAS CASCADAS LTDA</b>	<b>76.084.473-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>FERNANDO ELGUETA GALMEZ / MARIO URRUTIA Y.</b>	

*[Firma manuscrita]*

2165966





## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
<b>PABLO BERNALES ROMERO</b>		
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		
<b>PEDRO ESCOBAR ELORZA</b>		
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)		
<b>RICARDO AGUILAR DIAZ</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>RAFAEL PINEDO F.</b>	<b>15-13</b>	<b>1º</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (Especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>2814,42</b>	<b>0</b>	<b>2814,42</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>2814,42</b>	<b>0</b>	<b>2814,42</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>10054,68</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.8</b>	<b>0.28</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.3</b>	<b>0.1474</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SÓLOS SUPERIORES	<b>*****</b>	<b>*****</b>	DENSIDAD	<b>75 HAB/HA ART.6.1.8. O.G.U.</b>	<b>74,76 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9M</b>	<b>9M</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
RASANTES	<b>70º</b>	<b>70º</b>	ANTEJARDÍN	<b>10M</b>	<b>10M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART263 OGUC</b>	<b>ART 263 OGUC</b>			

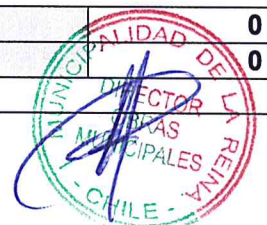
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>48</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>48</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art. 121		Art.122		Art.123	Art.124
					Art. 55	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>20</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			



**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C-3</b>	<b>14,42</b>		
		-----	-----		
		-----	-----		
		-----	-----		
PRESUPUESTO				\$	<b>533.110.838</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500	%	\$	<b>7.996.663</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	<b>1.712.783</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	<b>6.283.880</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	<b>1.885.164</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>2.104.463</b>	FECHA: <b>03/12/2010</b>		(-)	\$ <b>79.622</b>
TOTAL A PAGAR				\$	<b>4.319.094</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

<b>Clasificación</b>
<b>2 ALB.LADRILLO</b>
<b>C-3 ALB.LADRILLO</b>

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP/VCG

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUPLENTE**  
FIRMA Y TIMBRE

