

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|          |               |  |              |
|----------|---------------|--|--------------|
| <b>X</b> | <b>URBANO</b> |  | <b>RURAL</b> |
|----------|---------------|--|--------------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 13.174              |
| Fecha de Aprobación |
| 25/03/11            |
| ROL S.I.I           |
| 228- 92             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SA-2010-8368**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **99** de fecha **13.10.2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **82** de fecha **06/12/2010** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2546-002-2010** de fecha **30/11/2010** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

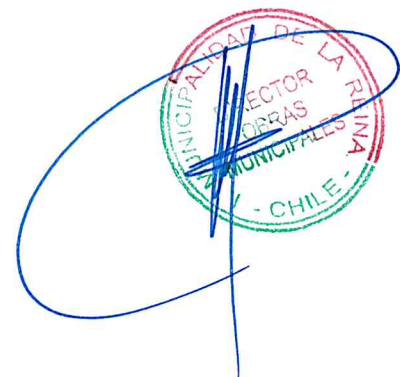
- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **1 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **4496,16** M2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EDUCACION BASICA** ubicado en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** N° **6154** Lote N° **S/N** manzana **\*\*\*\*\*** localidad o loteo **FUSION DE LOTES SEGÚN RES. N°1234-A DEL 12/11/1982** sector **URBANO** Zona **C** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **\*\*\*\*\*** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO** Plazos de la autorización especial **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>THE GRANGE SCHOOL S.A.</b>         | <b>90.805.000-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>CRISTIAN PUBILL TOCORNAL</b>       |                     |

*[Handwritten signature]*

2180611



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |               |           |
|--|--|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.        |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>   |  | R.U.T.        |           |
| <b>GERARDO VALLE PUGA</b>  |  | [REDACTED]    |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>   |  | [REDACTED]    |           |
| <b>LUIS ARTURO SOLER PIRACES</b>   |  | [REDACTED]    |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)   |  | [REDACTED]    |           |
| <b>PATRICIO ROJAS SILVA</b>  |  | [REDACTED]    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                |  | REGISTRO      | CATEGORÍA |
| <b>SOFIA SEPULVEDA PERALTA</b>   |  | <b>118-13</b> | <b>1º</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)       |  | REGISTRO      |           |
| <b>ALFONSO LARRAIN VIAL</b>  |  | <b>2</b>      | <b>1º</b> |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |                  |                          |
|---|------------------------|------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|   | <b>EQUIPAMIENTO</b>    | <b>EDUCACION</b> | <b>MEDIO</b>             |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| Otros (Especificar)                           |                        |                  |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)     |
|-------------------------------|------------------|------------|----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | <b>1448,45</b>   | <b>0</b>   | <b>1448,45</b> |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>3047,71</b>   | <b>0</b>   | <b>3047,71</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>4496,16</b>   | <b>0</b>   | <b>4496,16</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>91.436,12</b> |            |                |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO                 | PROYECTADO            |                                   | PERMITIDO            | PROYECTADO                 |
|---|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1.2</b>                | <b>0.29</b>           | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0.6</b>           | <b>0.13</b>                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | *****                     | *****                 | DENSIDAD                          | *****                | *****                      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>9m y 14m</b>           | <b>9m</b>             | ADOSAMIENTO                       | <b>NO SE PERMITE</b> | <b>NO CONTEMPLA</b>        |
| RASANTES                                  | <b>70º</b>                | <b>70º</b>            | ANTEJARDÍN                        | <b>3M</b>            | <b>3M EDUCACION BASICA</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>5MY 3M EDUC BASICA</b> | <b>3M EDUC BASICA</b> |                                   |                      |                            |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>106</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>117</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

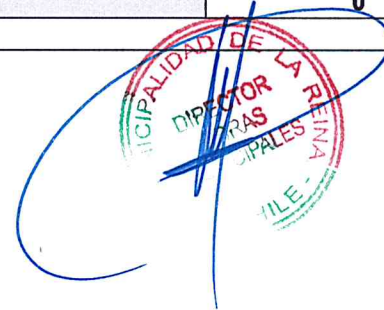
|                                       |  |                                     |                                   |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959                     | Ley N° 19,537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC    | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | OTROS (especificar)               |
| <b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b> |  |                                     |                                   |
| Art. 121                              | Art.122  | Art.123                             | Art.124                           |
|                                       |  |                                     | Art. 55                           |
| Otro (especificar)                    |  |                                     |                                   |

|                                  |    |          |    |         |       |    |
|----------------------------------|----|----------|----|---------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |    | TODO     |    | PARTE   |       | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <b>X</b> | NO | Res. N° | Fecha |    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>0</b> | OFICINAS         | <b>0</b> |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>0</b> | ESTACIONAMIENTOS | <b>0</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

*[Handwritten signature]*



**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                          | CLASIFICACIÓN            | m2                    |
|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
|  |                          | <b>B-2</b>               | <b>4.496,16</b>       |
| PRESUPUESTO  |                          | \$                       | <b>969.408.065</b>    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                          | % \$                     | <b>14.541.121</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                          | (-) \$                   |                       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                          | % \$                     | <b>14.541.121</b>     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                          | (-) \$                   | <b>4.362.336</b>      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°                | FECHA:                   | (-) \$                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° <b>210.692</b> | FECHA: <b>21/12/2010</b> | (-) \$ <b>937.193</b> |
| TOTAL A PAGAR                                      |                          | \$                       | <b>9.241.592</b>      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                       | FECHA                    |                       |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                       | FECHA                    |                       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| Clasificación<br>B-2 H.ARMADO |   |                 |                 |                    |                  |
|-------------------------------|---|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|
| PISOS                         | M2 EXISTENTES Y RECEPCIONADOS HASTA PE N°11240-11.02.1997 | M2 DEMOLIDOS    | M2 AMPLIADOS    | RESUMEN AMPLIACION | TOTALES          |
| 1ºPISO                        | 11.906,77<br>(DEMOLICION - 232,20 PE 2122/69              | -1.237,08       | <b>1.728,33</b> | 491,25             | 12.398,02        |
| 2ºPISO                        | 8.869,08M2  | -----           | <b>1319,38</b>  | 1319,38            | 10.188,46        |
| SUBTERRANEO                   | 2.901,77M2  |                 | <b>1.448,45</b> | 1448,45            | 4.350,22         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>23.677,62</b>  | <b>-1237,08</b> | <b>4.496,16</b> | <b>3.259,08</b>    | <b>26.936,70</b> |

- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE N°82 DE FECHA 06/12/2010 EMITIDO POR SOFIA SEPULVEDA ARQUITECTO
- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CALCULO N°2546-002-2010 DE FECHA 30/11/2010

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PS/VCG

*[Handwritten Signature]*  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE  
FIRMA Y TIMBRE

