

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OBRA NUEVA

Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No  **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

NUMERO RESOLUCION	13.182
FECHA	07/04/11
ROL 100 - 20	

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 6771/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 93 de fecha 12/10/2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° MP 107 de fecha 01/10/2010 (cuando corresponda)  
y N° MP 107-A de fecha 18/01/2011

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Ampliación de 3.330,52 m2 en Subterráneo y 19,79 m2 en 1º Piso  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino AV. OSSA N° 345  
Lote N° A, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° S.M.P.E. 6771/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° S.M.P.E. 6771/2010, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 6.2.4 CONJUNTO ARM.(OGUC)**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>PROVINCIA MERCEDARIA DE CHILE</b>		<b>70.027.000-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>PEDRO MARIANO LABARCA ARAYA</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>ROSA ELENA AGUIRRE CAMPOS DONALD GEORGE MARTIN PALACIOS MARIA IGNACIA VEGA VERGARA</b>		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>MARIA CECILIA RUIZ ASMUSSEN</b>		[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	<b>4813</b>

*[Firma manuscrita]*

11/2/2012  
CATEGORÍA 1ª  
MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
CHILE

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
	<b>13053/2009</b>	<b>14/12/2009</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<b>X</b>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>Servicios /comercio</b>	<b>Comercial/consultas</b>	<b>MENOR</b>
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>3330,52</b>	<b>0</b>	<b>3330,52</b>
SOBRE TERRENO	<b>19,79</b>	<b>0</b>	<b>19,79</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>3350,31</b>	<b>0</b>	<b>3350,31</b>
TOTAL SUPERFICIE TERRENO			<b>11209,50</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,0 + 50%</b>	<b>0,09</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,4</b>	<b>13,43</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>30,00 mts + 30%</b>	<b>13,43 mts</b>	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>10,00 mts</b>	<b>10,00 mts</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>10,00 mts</b>	<b>10,00 mts</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>98</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>149</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
-------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

<b>X</b> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
---	-------------------------------	----------------------------------

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	---------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<b>X</b>	TODO	PARTE	NO
--------------------------	----------	------	-------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>0</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>8</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>149</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>CONSULTAS MEDICAS</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>AMP B-2</b>
	<b>AMP B-3</b>	<b>3.330,52</b>
	<b>MOD B2</b>	<b>3258,49</b>
	-----	-----
	-----	-----
<b>PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.(\$ 702.556.511 X 075%)</b>		<b>702.556.511</b>
<b>PRESUPUESTO AMPLIACION ( \$ 536.190.892 X 1,5% )</b>		<b>536.190.892</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (\$ 8.042.863 + \$ 5.269.173)</b>	% \$	<b>13.312.036</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	<b>3993611</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>2.096.198</b> FECHA: <b>18/10/2011</b>	(-) \$ <b>558.662</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>8.759.764</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

CLE/MGA/PSP

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SÚLENTE  
FIRMA Y TIMBRE

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1/12	SUPERFICIES
LAMINA 2/12	EMPLAZAMIENTO, ZONA EXCAVABLE Y CUADROS NORMATIVOS
LAMINA 3/12	DEMOLICION Y CONSTRUCCION
LAMINA 4/12	PLANTA NIVEL -2
LAMINA 5/12	PLANTA NIVEL -1
LAMINA 6/12	PLANTA NIVEL 1
LAMINA 7/12	PLANTA NIVEL 2
LAMINA 8/12	PLANTA CUBIERTA
LAMINA 9/12	ELEVACIONES
LAMINA 10/12	CORTES A-A, B-B, C-C
LAMINA 11/12	CORTES D-D, E-E, F-F
LAMINA 12/12	CORTES G-G, H-H, I-I

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**1.-Clasificación**

B-2 H.ARMADO  
B-3 H.ARMADO

2.- Se adjunta renuncia del calculista anterior Sr. Demetrio Concha Larrain, asumiendo el calculista Ingeniero Civil Sr. Gonzalo Guillermo Santolaya de Pablo rut. [REDACTED]

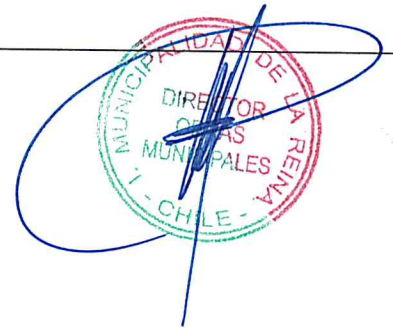
3.- La presente Modificación de Proyecto cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente Estructural de la empresa I.E.C Ingenieria S.A rut. 96.620.400-1 informado por el Ingeniero Civil Sr. Mario David Guendelman Bedrak rut. [REDACTED] de acuerdo a certificado N° 1429-003-2010.

4.- El profesional Constructor responsable designado es el Constructor Civil Sr. Alejandro Marcelo Fontaine Uribarri rut. [REDACTED].

**5.- CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES**

Sup. Subterráneo -1: 4.047,15 m<sup>2</sup>  
Sup. Subterráneo -2: 4.099,57 m<sup>2</sup>  
Sup. Piso Mecánico: 11,58 m<sup>2</sup>  
Sup. 1° Piso : 1.504,82 m<sup>2</sup>  
Sup. 2° Piso : 1.648,68 m<sup>2</sup>

**Total Construido : 11.311,80 m<sup>2</sup>**



  
CLE/MGA/PSP