

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO
13.187
Fecha de Aprobación
11/05/11
ROL/S.I.I
5530- 1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 1618/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 226 de fecha 27/10/2010
- El Anteproyecto de Edificación N° RES/03/2010 vigente, de fecha 26/01/2011 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 6 CASAS con una superficie edificada total de 935,00 M2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CARLOS OSSANDON N° 725 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba //////////////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES REHUE LTDA</b>	<b>76.081.319-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE ROBERTO MUJICA BRAIN</b>	

CLE/MGA/BSS

2218819



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FERNANDO CASTILLO VELSACO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		[REDACTED]	
HUGO MARCHETTI PARETO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		[REDACTED]	
MIGUEL ANGEL MUJICA BRAIN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	935,00	0	935,00
S. EDIFICADA TOTAL	935,00	0	935,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3560,40	935,00

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.4	0.26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.26
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.4	0.0	DENSIDAD	62.5Hab/Ha	22.27 Hab/Ha
TURA MAXIMA EN METROS o pisos	9.00	3.50	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2.	Art. 2.6.2.
RASANTES	70° y 45°	70° y 45°	ANTEJARDÍN	5.00	5.00
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8
-----------------------------	---	---------------------------	---

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

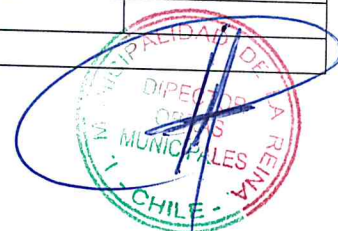
X	D.F.L-N°2 de 1959	X	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121		Art.122		Art.123
				Art.124	Art. 55
					Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO	PARTE	X	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				X	SI	NO	Res. N°	RES/3/0	Fecha
								26/01/2011	

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	6	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 Conserje y Sala Multiuso		

CLE/MGA/BSS



**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>C-3</b>	<b>935.00</b>
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	<b>131.478.765</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				1.5 %	\$ <b>1.972.181</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	\$ <b>1.972.181</b>
				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	2157182	FECHA: 26/01/2011	(-)	\$ <b>226.635</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	2171396	FECHA: 17/03/2011	(-)	\$ <b>176.088</b>
TOTAL A PAGAR				\$	<b>1.569.458</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN


Clasificación C-3 ALB.LADRILLO

Casas 1 piso:

- Casa 1= 140,00 m2
- Casa 2= 140,00 m2
- Casa 3= 140,00 m2
- Casa 4= 140,00 m2
- Casa 5= 140,00 m2
- Casa 6= 140,00 m2

Conserie y Sala Múltiple= 95,00 m2  
 Superficie Total = 935,00 m2

CLE/MGA/BSS

  
**CARLOS LINEBOS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 SUPLENTE  
 FIRMA Y TIMBRE  
 CHILE