

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|--|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|---------------|--|--------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| NUMERO DE PERMISO | 13.188 |
| Fecha de Aprobación | 17/05/11 |
| | ROL S.I.I |
| | 7040-173 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 822/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 287 de fecha 08/11/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 15 / 2011 E de fecha 30/03/2011 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **UNA VIVIENDA** con una superficie edificada total de **290,98** (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 M2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **ALVARO CASANOVA** N° **1068 - I**
 Lote N° **9** manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** Zona **H** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

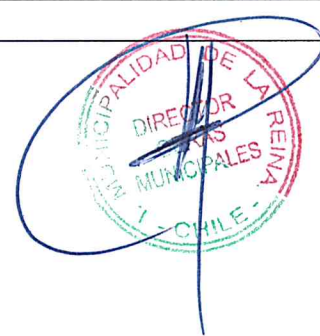
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RODRIGO ANDRES SALINAS PINTO | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | _____ |

[Firma manuscrita]

58822



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CAMILO ANDRES JARA CORREA | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | | |
| PEDRO FERNANDO ESCOBAR ELORZA | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | | |
| RODRIGO ANDRES SALINAS PINTO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| LAURA INES VEAS ARANCIBIA | | 150-13 | 2ª |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | Otros (Especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 29,76 | 0 | 29,76 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 261,22 | 0 | 261,22 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 290,98 | 0 | 290,98 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 725, 50 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,45 | 0,36 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,18 | 0,17 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 40 HAB/HA | 1 vivienda |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9,00 mts.=2 p.+mansarda | 7,11 mts. | ADOSAMIENTO | art. 2.6.2 oguc | 17,935 y 10,54% |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDÍN | 3,00 mts | 5,00 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | 5,00 mts | 5,00 mts | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------------------|--------------------------|-----|---------------|-------------------|
| | | | | A-2 | 257,53 |
| B-3 | 33,45 | | | | |
| ----- | ----- | | | | |
| ----- | ----- | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 54.525.855 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,500 | % | \$ | 817.887 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 817.887 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | 245.366 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.157.834 | FECHA: 08/02/2011 | (-) | \$ | 31.928 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 540.593 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | FECHA | |


NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Clasificación
 A-2 ACERO
 B-3 H.ARMADO

Deglose de superficies:

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Subterráneo | 1° Piso | 2° Piso | Sup. Total Const. |
| 29,76 m2 | 126,71 m2 | 134,51 m2 | 290,98 m2 |


CLE/MGA/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUPLENTE
 FIRMA Y TIMBRE