

PERMISO DE EDIFICACIÓN **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NoLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

NUMERO DE PERMISO
13.192
Fecha de Aprobación
31/05/11
ROLS.I.I
6040-307

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **S.P.E. 27/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **177** de fecha **25/10/2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda) _____
El informe Favorable de Revisor Independiente N° **101-6** /12/2010
Rev. 1 actualizado 17/02/2011
Rev. 2 actualizado De fecha **11/04/2011** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **638-003-2011** de fecha **11/03/2011** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

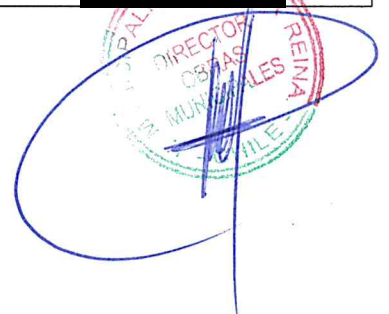
RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **3 EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **2.660,80** (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- M2 y de **4** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** (Condóminio Tipo "A")
ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS SILVA VILDOSOLA** N° **9363**
Lote N° **B-1** manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO** Zona **PC3** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PLAZA LAS BRUJAS LTDA	76.131.212-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO CAMACHO IVES	

7773366



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RICARDO ANTONIO FRANULIC MORAGA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JOSE GONZALO ARIAS ESPARZA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
A LICITAR		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
RAUL ARTURO NAVARRETE MARTINEZ		077-13	2ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
I.E.C. INGENIERIA S.A PROFESIONAL COMPETENTE MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRACK		REG. 3	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	46,77	94,53	141,30
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2274,80	244,70	2519,50
S. EDIFICADA TOTAL	2321,57	339,23	2660,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			2500,00

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,20	1,06	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,25
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	300 HAB/HA	286 HAB/HA
URA MAXIMA EN METROS o pisos	12,00 mts	12,00 mts	ADOSAMIENTO	art. 2.6.2 OGUC	NO HAY
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDÍN	5,00 MTS	5,00
DISTANCIAMIENTOS	ART 263	4,00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	36	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	36
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
					OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
	Art. 121		Art.122		Art.123
					Art.124
					Art. 55
					Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	24	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	36
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS	24	



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			B-2	2.519,50
B-3	141,30			
-----	-----			
-----	-----			
PRESUPUESTO			\$	569.300.121
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500 %	\$	8.539.502
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 8.539.502 + \$217.951	%	\$ 8.757.453
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 2.627.235
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2.114.478	FECHA: 04/01/2011	(-)	\$ 548.729
TOTAL A PAGAR			\$	5.581.489
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.-CUADRO DEGLOSE DE SUPERFICIES

SUPERFICIES DETALLE		SUPERFICIE UTIL		SUPERFICIE COM UN	SUPERFICIE CONSTRUIDA
EDIFICIO	PISO	D. #01	D. #02	CIRCULACIONES	TT x PISO y EDIF.
A	SALA MAQ.	-----	-----	18.04 m ²	18.04 m ²
	4° PISO	99.83 m ²	99.83 m ²	14.79 m ²	214.45 m ²
	3° PISO	99.83 m ²	99.83 m ²	14.66 m ²	214.32 m ²
	2° PISO	99.83 m ²	99.83 m ²	14.66 m ²	214.32 m ²
	1° PISO	99.83 m ²	99.83 m ²	17.58 m ²	217.24 m ²
	SUBTERR.	15.59 m ²		31.51 m ²	47.10 m ²
	TOTAL	814.23 m²		111.24 m²	925.47 m²
B	SALA MAQ.	-----	-----	18.04 m ²	18.04 m ²
	4° PISO	99.83 m ²	99.83 m ²	14.79 m ²	214.45 m ²
	3° PISO	99.83 m ²	99.83 m ²	14.66 m ²	214.32 m ²
	2° PISO	99.83 m ²	99.83 m ²	14.66 m ²	214.32 m ²
	1° PISO	99.83 m ²	99.83 m ²	17.58 m ²	217.24 m ²
	SUBTERR.	15.59 m ²		31.51 m ²	47.10 m ²
	TOTAL	814.23 m²		111.24 m²	925.47 m²
C	SALA MAQ.	-----	-----	18.04 m ²	18.04 m ²
	4° PISO	84.69 m ²	84.69 m ²	14.85 m ²	184.23 m ²
	3° PISO	84.69 m ²	84.69 m ²	14.72 m ²	184.10 m ²
	2° PISO	84.69 m ²	84.69 m ²	14.72 m ²	184.10 m ²
	1° PISO	84.69 m ²	84.69 m ²	17.64 m ²	187.02 m ²
	SUBTERR.	15.59 m ²		31.51 m ²	47.10 m ²
	TOTAL	693.11 m²		111.48 m²	804.59 m²
GARITA	1° PISO	-----	-----	5.27 m ²	5.27 m ²
TOTALES		2321.57 m²		339.23 m²	2660.80 m²

2.- CLASIFICACION

B-2 HORMIGON ARMADO

B-3 HORMIGON ARMADO

3.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DASA. OF. ORD. N° 09/2/52 de fecha 18/02/2011 DE LA DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL EL CUAL CERTIFICA QUE LOS 4 °PISOS CON UNA ALTURA MASIMA DE 13 m.s.n.t. DEL EDIFICIO EN PROYECTO NO CONSTITUYE OBSTACULO DE TIPO AERONAUTICO.

4.- SE ADJUNTA MEMORANDUN N° 209 de fecha 06/04/2011 DE LA DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO/EL CUAL INDICA QUE ESA DIRECCION NO TIENE INCOVENIENTES EN LA UBICACIÓN DE LOS ACCESOS Y EL EMPLAZAMIENTO DE LOS ESTACIONAMAIENTOS AL INTERIOR DEL CONDOMINIO

CLE/MGA/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUPLENTE