

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL



|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.193            |
| FECHA             |
| 31/05/11          |

ROL 7060 -394

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 440/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 607 de fecha 24/01/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° //////// de fecha //////// (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION COMPLETA DE CASA E ( 136,17 M2 )  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino HELSEBY N° 9475 SITIO E  
Lote N° //////// , manzana //////// , localidad o loteo ////////  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 440/2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 440/2011 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.              |
| <b>LA CUMBRE INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA.</b>                       |        | <b>76.270.880-9</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.              |
| <b>VIVIANA BRIONES MUZIO</b>  |        |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.              |
|   |        |                     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.              |
| <b>OSVALDO SPICHIGER BRIONES</b>  |        |                     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.              |
|   |        |                     |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO            |
|   |        | CATEGORÍA           |



f

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |              |                   |
|----------------------|--------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº           | FECHA             |
|                      | <b>12875</b> | <b>10/07/2008</b> |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |                     |                          |
|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| OTROS(ESPECIFICAR)                            |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)     |
|-----------------|---------------|------------|----------------|
| BAJO TERRENO    | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| SOBRE TERRENO   | <b>136,17</b> | <b>0</b>   | <b>136,17</b>  |
| EDIFICADA TOTAL | <b>136,17</b> | <b>0</b>   | <b>136,17</b>  |
| TOTAL           |               |            | <b>2080,45</b> |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO           | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO            | PROYECTADO |
|---|---------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0,75</b>         | <b>0,34</b>   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,30                 | 0,17       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ///////             | ////////      | DENSIDAD                          | 75 HAB / ha          | CUMPLE     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | <b>9,00</b>         | <b>5,78</b>   | ADOSAMIENTO                       | ART. 2.6.2. O.G.U.C. | CUMPLE     |
| RASANTES                                  | <b>ART 263 OGUC</b> | <b>CUMPLE</b> | ANTEJARDIN                        | 5 m A CALLE          | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>ART 263 OGUC</b> | <b>CUMPLE</b> |                                   |                      |            |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>12</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>12</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                    |                                     |                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959                  | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|          |         |         |         |         |      |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

|                          |  |      |  |       |                                     |    |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO |  | TODO |  | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                      |                  |          |
|----------------------|--------------------------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>5</b>                             | OFINAS           | <b>0</b> |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>0</b>                             | ESTACIONAMIENTOS | <b>0</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>MODIFICACION VIVIENDA SITIO 4</b> |                  |          |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN                                     | m2                |
|---|---|-------------------|
|   | B-2   | 136,17            |
|   | -----   | -----             |
|   | -----   | -----             |
|   | -----   | -----             |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$  | <b>29.541.401</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | % \$  | <b>443.121</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-) \$  |                   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            | (-) \$  |                   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. Nº <b>451.540</b> FECHA: <b>24/01/2011</b> | (-) \$            |
| TOTAL A PAGAR   | \$  | <b>443.121</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | Nº  | FECHA             |

CLE/MGA/MGA

**CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**  
FIRMA Y TIMBRE

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO Nº                 | CONTENIDO |
|--------------------------|-----------|
| 4 PLANOS DE ARQUITECTURA |           |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación  
B-2 H.ARMADO

ESTA REGULARIZACION CONTEMPLA LOS NUEVOS PLANOS DE LA PROPIEDAD DE HELSBY Nº 9475 CASA E ( SE TRAMITA EN FORMA PARALELA MODIFICACION CASA SITIO D )

CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL REPERTORIO 5488- 2010 , PARA REALIZAR MODIFICACIONES AL PROYECTO DE COPROPIEDAD. , DE LA NOTARIA DE HUMBERTO SANTELICES NARDUCCI.-

CUENTA CON AUTORIZACIÓN NOTARIAL, DE LA PROPIETARIA DEL PREDIO UBICADO EN ESCULTORA REBECA MATTE Nº 2126 – C, PARA SUPERAR PORCENTAJE DE ADOSAMIENTO , NOTARÍA DE MURIEL TAPIA URIBE , DE FCEHA 06/01/2011

| PERMISOS                                    | TIPO          | SUP. 1º PISO    | SUP. 2º PISO    | TOTAL            |
|---|---------------|-----------------|-----------------|------------------|
| P.E. 12874 / 2008 Y R.PARCIAL Nº 937 / 2010 | CASA 1        | 67,14 M2        | 72,06 M2        | 139,20 M2        |
| P.E. 12874 / 2008 Y R.PARCIAL Nº 937 / 2010 | CASA 2        | 67,14 M2        | 72,06 M2        | 139,20 M2        |
| P.E. 12874 / 2008 Y R.PARCIAL Nº 937 / 2010 | CASA 3        | 67,14 M2        | 72,06 M2        | 139,20 M2        |
| ESTA MODIFICACION                           | CASA 4        | 85,29 M2        | 53,67M2         | 139,03 M2        |
| <b>ESTA MODIFICACION</b>                    | <b>CASA 5</b> | <b>79,73 M2</b> | <b>56,44 M2</b> | <b>136,17 M2</b> |
| TOTAL                                       |               | 366,44 M2       | 326,32 M2       | 692,80 M2        |