

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--	--------------

NUMERO DE PERMISO	13195
Fecha de Aprpbación	07/06/11
ROL/S.I.I	
5540- 19	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 8580/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 17 de fecha 30/09/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

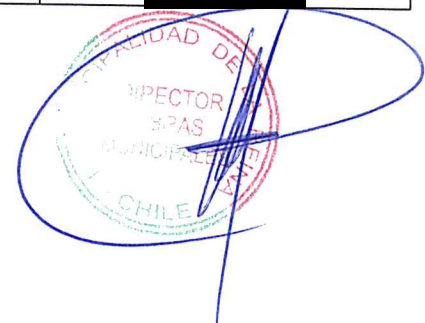
**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 6 CASAS con una superficie edificada total de 851,38 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 8701 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 /59 (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(O.G.U.C.) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial ////////////////////
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES BIGGI -E.I.R.L.</b>	<b>76.040.057-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE MANUEL VAZQUEZ MONTERO</b>	

7725004



f

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
<b>JORGE DALMAZZO BONET</b>			
<b>GIANNI BIGGI TRONFI</b>			
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>ANDRES CANEPA BLUMENBERG</b>			
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>A LICITAR</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
	Otros (Especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>480,28</b>		<b>480,28</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>851,38</b>		<b>851,38</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>2.461,00</b>	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

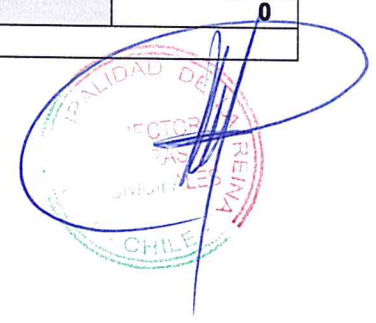
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,75</b>	<b>0,37</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,3</b>	<b>0,21</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	<b>75 HAB / ha + 25% = 93,75</b>	<b>86,62 HAB / ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9,00 M</b>	<b>5,55 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>CUMPLE</b>
RASANTES	<b>ART 263 OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDÍN	<b>5m A CALLE - 3m A PJE</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART 263 OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>15</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>18</b>		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121		Art.122		Art.123	
				Art. 124	
				Art. 55	Otro (especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
			Res. N°		Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>6</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>0</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>CONDOMINIO D,F,L, N° 2 /59</b>		

f



**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		B-2	C-3	839,70
		-----		-----
		-----		-----
		-----		-----
PRESUPUESTO			\$	183.799.897
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500	%	\$ 2.756.998
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 2.756.998
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 2.113.838	FECHA: 30/12/2010	(-)	\$ 202.810
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: 10/05/2011	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	2.554.188
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Clasificación**

B-2 H.ARMADO

C-3 ALB.LADRILLO

**CONDOMINIO ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DEL AÑO 59**

VIVIENDA	1° PISO	2° PISO	TOTAL EDIFICADO
VIVIENDA	78,15 M2	61,85 M2	140,00 M2
VIVIENDA	78,15 M2	61,85 M2	140,00 M2
VIVIENDA	78,15 M2	61,85 M2	140,00 M2
VIVIENDA	78,15 M2	61,85 M2	140,00 M2
VIVIENDA	78,15 M2	61,85 M2	140,00 M2
VIVIENDA	78,15 M2	61,85 M2	140,00 M2
GARITA DE GUARDIA	5,80 M2	///////	5,80 M2
SALA DE BASURA	5,80 M2	///////	5,80 M2
<b>TOTAL</b>	<b>480,28 M2</b>	<b>371,10 M2</b>	<b>851,38 M2</b>

Notas ;

Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.  
Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 horas y sábados de 9.00 a 14:00 horas.  
En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización Serviu

Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Titulo 2, Art 5.9.2 de la OGUC  
El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.  
Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.

Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.

De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.

El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

CLE/MGA


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUPLENTE**  
 FIRMA Y TIMBRE