

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

NUMERO DE PERMISO
13.200
Fecha de Aprobación
29.06.2011
ROL S.I.I
5040- 4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SA-2010-8356**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **332** de fecha **15/11/2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIAR** **1 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **266,40 M2** y de **2** pisos de altura, destinado a **COLEGIO (SALAS , BAÑOS Y TERRAZA) DEMUELE (83,83 M2 EN 1º PISO)** ubicado en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES (ANDREE ENGLISH SCHOOL)** N° **7605** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **ZEE** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **////////////////////** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**
////////////////////
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
////////////////////
- 4.- Plazos de la autorización especial **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros**
////////////////////
- 5.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDREE ENGLISH SCHOOL Y CIA LTDA.	81.306.100-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JULIO MINDER CHANUF	██████████

2234719



f

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	266,40
PRESUPUESTO		\$	42.811.013
PRESUPUESTO (ADJUNTO)		\$	10.547.000
TOTAL PRESUPUESTO		\$	53358013
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	740.071
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	740.071
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	222.021
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 446.324 FECHA: 29/12/2010	(-) \$	63.400
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA: 21/06/2011	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	454.650
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El predio cuenta con 16 ampliaciones anteriores aprobadas por la D.O.M.
Último Permiso otorgado N° 12.894/2009 con una superficie de 1289,17 m². Recepción Nro. 818/2009.

Esta ampliación clasificación B-3 (H.ARMADO)

LA PRESENTE AMPLIACION CONTEMPLA LA CONSTRUCCION DE SALAS DE CLASES , BAÑOS Y TERRAZA. SIN AUMENTO DE DOTACION

PERMISOS	2º SUBTE.	1º SUBTE .	SUP. 1º PISO	SUP. 2º PISO	SUP. 3º PISO	TOTAL
AMPL.16) P.E. N° 12894 /08 R.FINAL N° 818 / 09	141,08 m2	1563,36 m2	-282,94 m2	229,18 m2	658,08 m2	2308,76 m2
ESTA AMPLIACION	////////	13,58 m2	92,74 m2	160,08 m2	////////	266,40 m2
ESTA DEMOLICION	////////	////////	86,83 m2	////////	////////	-86,83 m2
TOTAL EDIFICADO	141,08 m2	2271,23 m2	4061,44 m2	1864,44 m2	1259,62 m2	9597,46 m2

LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCION DEBERÁN EFECTUARSE DE LUNES A VIERNES DE 8; 30 A 18;30 Y SABADOS DE 9; 00 A 14,00 HORAS
PARA LA RECEPCION FINAL DEBERÁ CONTAR CON PLANOS Y CERTIFICADOS DE ELECTRICIDAD ESTABLECIDO EN TITULO 2 , ART. 5.9..2 O.G.U.C.
EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LA OBRA DEBERÀ IMPLEMENTER LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS EN ART. 5.8.3 O.G.U.C.
DE ACUERDO A LEY 20016 (D.O. 25/05/05) EL CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES SERÁ DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO PTOYECTISTA Y DEL REVISOR EXTERNO CUANDO LO HUBIERE . LA DOM SE RESERVA EL DERECHO DE DENUNCIAR A LA JUSTICIA LAS FALTAS A LAS LEYES Y NORMAS EN QUE PUEDE INCURRIR.

CLE/MGA

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPAL SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE