

## PERMISO DE RECONSTRUCCION DE EDIFICACION DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- RECONSTRUCCION DE VIVIENDA (Art. 5.1.4. N° 6.1.1.)       RECONSTRUCCION OTROS DESTINOS (Art. 5.1.4. N° 6.1.2.)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LA REINA

**REGIÓN :**

METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
13.222
FECHA
09.09.2011
ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.1.1.y 6.1.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC..Art. 5.1.4. N° 6.1.1. y 6.1.2.
- D) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de reconstrucción de Centro de Difusion para el predio ubicado en calle/avenida/camino Av. Ossa vivienda /otro destino (indicar)

N° 123 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 Urbano sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba //////////////////// a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:  
////////////////////  
 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979), otros (especificar)

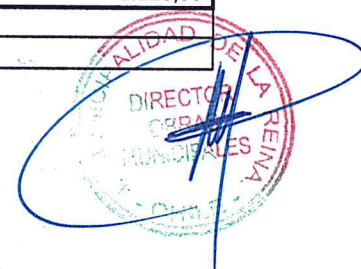
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////////////////  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE ( corresponderá a un Arquitecto en los casos que el expediente de la edificación original no se encuentre archivado en la DOM)	R.U.T.
SOCIEDAD DE PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR	77.814.290-2
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
HERNAN SALAZAR	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
A LICITAR	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
A LICITAR	

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR**

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE PARCIAL O TOTAL A RECONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	355,35	355,35	2.226,00
2° Piso	331,37	331,37	
3° Piso	57,09	57,09	
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
<b>Total</b>	<b>743,81</b>	<b>743,81</b>	<b>2.226,00</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION (En caso de no ser vivienda)		CENTRO DE DIFUSION	
EDIFICIO USO PUBLICO		SI	



**6.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	743,81
-----			-----	-----
-----			-----	-----
-----			-----	-----
-----			-----	-----
PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	106.153.588
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	1.061.536
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 460358	FECHA: 12/04/2011	(-) \$	66.179
TOTAL A PAGAR			\$	995.357
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA	

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación		
C-3	ALB.LADRILLO	
<b>Inmueble de Conservación Histórica</b>		
Normativa urbanística aplicada		
	Permitido	Proyectado
Coef. Ocupacion de suelo	0.16	0.16
Coef. Constructibilidad	0.33	0.33
Altura maxima	14.23 mts	14.23 mts
Rasantes	Art. 2.6.3	Art. 2.6.3
Distanciamientos	Art. 2.6.3	Art. 2.6.3
Densidad	1200 Hab/Ha	/////
Adosamiento	Art. 2.6.2.	/////
Antejardin	5 mts	5 mts
Estacionamientos	14	15

---

- El presente permiso cuenta con autorización previa de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo según Artículo 60º L.G.U.C., en Ord. N° 3579/10.08.2011 + 4 Láminas de Arquitectura.
- Además de Memoria Estructural e Informe de Evaluación (Informe Técnico RC 1406-1FT-01-A)


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*f.d.*