

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CARLOS AGUIRRE MANDIOLA | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | | |
| RICARDO ARANGUIZ GALLARDO | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | | |
| ALFREDO JALON ROQUET | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| CARLOS PEREZ ACEVEDO | | 14-13 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 423,42 | 4,28 | 427,76 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 844,22 | | 844,22 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 2593,20 | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.75 | 0.35 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.30 | 0.18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0.45 | 0.17 | DENSIDAD | 75+25%=93,75 hab/Há | 83,98 hab/Há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9,00 | 6,80 | ADOSAMIENTO | Art.2.6.2. OGUC | Art.2.6.2. OGUC |
| RASANTES | 70° - 45° | 70° - 45° | ANTEJARDÍN | 5,00 | 5,00 |
| DISTANCIAMIENTOS | Art.2.6.3. | Art.2.6.3. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 15 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 18 + 5 bicicletas |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

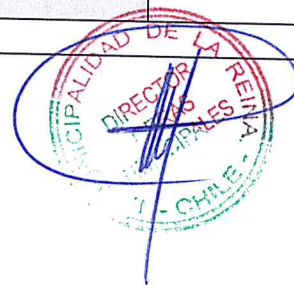
| | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 |
| | | | Art. 55 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 2.6.17. OGUC |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|----|-------------------------------------|----|---------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | TODOS | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|----------|------------------|
| VIVIENDAS | 6 | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | |

CLE/MGA/BSS



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------|
| | | B-3 | 844,22 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | \$ | 137.690.593 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 % \$ | 2.065.359 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ | 171.270 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ | 1.894.089 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) \$ | 568.226 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.238.777 | FECHA: 25/07/2011 | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 1.119.327 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación: **B-3 H.ARMADO**

| | 1° piso | 2° piso | Total |
|-------------|---------|---------|--------|
| Casa A: | 70,58 | 69,41 | 139,99 |
| Casa B: | 70,58 | 69,41 | 139,99 |
| Casa C: | 70,58 | 69,41 | 139,99 |
| Casa D: | 70,58 | 69,41 | 139,99 |
| Casa E: | 70,58 | 69,41 | 139,99 |
| Casa F: | 70,58 | 69,41 | 139,99 |
| Portería: | 4,28 | --- | 4,28 |
| Sup. Total: | 427,76 | 416,46 | 844,22 |

El proyecto se acoge al Art. 1.4.8. de la O.G.U.C., párrafo 2.

Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas, deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas. Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs. En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad. Éstas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes, adjuntando autorización Serviu.

Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C. El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.

Todo árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante su ejecución con una protección de madera de 1,50 mts. de alto, 1,00 x 1,00 mts. de base mínimo y pintada blanco.

De acuerdo a la Ley N° 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.

El presente Permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/MGA/BSS