FORMULARIO 2.4.

(P.E.-5.1.4./5.1.6)
1/3

PERMISO DE EDIFICACIÓN

[ ] OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

[X] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACIÓN [ ] REPARACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

NUMERO DE PERMISO
13.239
Fecha de Aprobación
19.10.2011
ROL S.I.I
600- 55

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2010-8402

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 399 de fecha 24/11/2010

E) El Anteproyecto de Edificación Nº /// vigente, de fecha /// (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----///-- de fecha ---///---- (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº ---------- de fecha ---------- De aprobación de loteo con construcción simultánea

I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR (especificar) AMPLIACION DECASA (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de 119,2 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE GOMEZ CARREÑO Nº 166 Lote Nº /// manzana //// localidad o loteo ---------- sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona A del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

Plazos de la autorización especial ----------

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES NUEVA VIDA S.A.	76.050.328-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BAUTISTA ROLDAN URBANO	[redacted]

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
SANTIAGO - CHILE

2282/24

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
----------	----------	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA	R.U.T.	
FELIPE BOCAZ POLVORELLI	[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (cuando corresponda)**		
FELIPE BOCAZ POLVORELLI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
----------	----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	
----------	----------	----------

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	**0**	**0**	**0**
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**312,20**	**0**	**312,20**
S. EDIFICADA TOTAL	**312,20**	**0**	**312,20**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**646,50**		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1,0**	**0,48**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0,4**	**0,394**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	///	///	DENSIDAD	**150 HAB/HA**	**150 HAB/HA**
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**9,0 M (2P + MANS)**	**7,18 M**	ADOSAMIENTO	**ART 2.6.2. OGUC**	**ART 2.6.2. OGUC**
RASANTES	**ART 2.6.3 OGUC**	**ART 2.6.3 OGUC**	ANTEJARDÍN	**5 METROS**	**5 METROS**
DISTANCIAMIENTOS	**ART 2.6.3 OGUC**	**ART 2.6.3 OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**3**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**3**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
	D.F.L-N°2 de 1959		Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO							TODO		PARTE	X	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	X	NO	Res. N°			Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**1**	OFICINAS	**0**
LOCALES COMERCIALES	**0**	ESTACIONAMIENTOS	**0**
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					E-2	119,20
					-------	-------
					-------	-------
					-------	-------
					-------	-------
PRESUPUESTO					$	16.522.908
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	247.844
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	247.844
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	446.497	FECHA: 23/12/2010	(-)	$	17.744
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR					$	230.100
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores
24160/1950 con una superficie de 83,00 m². Recepción Nro. /1959.
40280/1958 con una superficie de 119,00 m². Recepción Nro. /1959.

Clasificación
E-2 ESTRUC.MADERA

NOTA 1:
CARTA DE AUTORIZACION NOTARIAL DEL VECINO SR. PABLO GUSTAVO TORRES VILLAROEL DE FECHA 20/JUNIO/2011 PARA SOBREPASAR EL 40 % DEL ADOSAMIENTO , ADOSAMIENTO DE 6,85 METROS DE 14,5 METROS CORRESPONDIENTE AL DESLINDE COMUN.

CARTA DE AUTORIZACION NOTARIAL DEL VECINO SRA. DIANA BARRIENTOS LLENTEN, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA CORPORACION DE DESARROLLO DE LA REINA, DE FECHA 26/JULIO/2011 PARA SOBREPASAR EL 40 % DEL ADOSAMIENTO. ADOSAMIENTO DE 15 METROS DE 15 METROS CORRESPONDIENTE AL DESLINDE COMUN.

NOTA 2:

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucar pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socalzado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

CLE/MGA/AB K

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE