

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|----------|---------------|--|--------------|
| X | URBANO | | RURAL |
|----------|---------------|--|--------------|

| |
|----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 13.254 |
| Fecha de Aprobación |
| 13.12.2011 |
| ROL S.I.I |
| 116- 5 |

VISTOS:

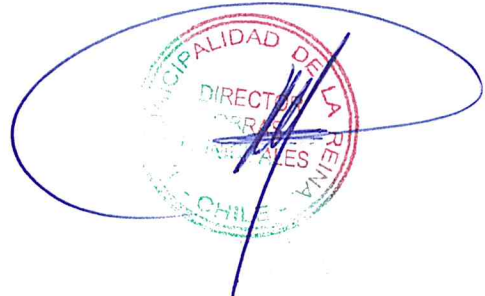
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SA-2011-7346**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **60** de fecha **06/10/2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **D 350-A / 2011** de fecha **11/11/2011** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **R11107** de fecha **27/10/2011** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): **////////////////////**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **1 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **1.156,24 m2** (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
M2 y de **4** pisos de altura, destinado a **EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS COLEGIO DE LA SALLE** ubicado en calle/avenida/camino **AV. OSSA** N° **1349**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO** Zona **ZEE** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **////////////////////** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
////////////////////
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. N° 60 LGUC , ORD. N° 5319 DEL 21/11/2011 DE SREMI-VIVIENDA AUTORIZANDO AMPLIACION
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
Plazos de la autorización especial **////////////////////**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CONGR. INSTITUTO DE LOS HNOS. ESCUELA CRISTIANA | 70.067.400-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RODOLFO ANDAUR ZAMORA | ██████████ |



CLE/MG/ABSS

2293288

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| RICARDO ANTONIO PEÑA Y LILLO VALENZUELA | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | | |
| JOEL ANTONIO PRIETO VILLARREAL | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | |
| LUIS LEIVA ARAVENA | | 24 | 2° |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | EDUCACION | COLEGIO | EQUIPAMIENTO MEDIANO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| Otros (Especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 226,29 | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 243,52 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 1.156,24 | | 1.156,24 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,20 | 0,27 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,40 | 0,14 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,80 | 0,13 | DENSIDAD | ---- | ---- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9,00 o la existente | Existente | ADOSAMIENTO | No se permite | No contempla |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDÍN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | 5,00 | 85,00 aprox. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | Art. 26 y 27 P.R.C. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | Cumple |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) N° 60 |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------------|

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----|----------|----|---------|-------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | X | NO | Res. N° | Fecha | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | |

CLE/MG/VBSS



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------------|-------------------|--------|----------------|--------------------|
| | | | | B-2 | 1.156,24 m2 |
| | | | | ----- | ----- |
| | | | | ----- | ----- |
| | | | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 255.751.038 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 3.836.266 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) \$ | 2.685.387 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.280.696 | FECHA: 12/10/2011 | (-) \$ | 383.627 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 2.301.760 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación: B-2 H.ARMADO

El proyecto de Edificio de Oficinas Administrativas del Colegio de la Salle cuenta con la autorización del Jefe del Dpto. de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo – Santiago, según consta en el ORD. N° 5319 del 21 de noviembre de 2011.

Este Permiso aprueba las siguientes superficies:

Subterráneo = 226,29
 1° piso = 243,52
 2° piso = 196,15
 3° piso = 228,59
 4° piso = 261,69
Sup. Total = 1.156,24 m2

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
 CLE/MGA/BSS