

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

ALTERACIÓN REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| | |
|-------------------|------------|
| NUMERO RESOLUCION | 13.263 |
| FECHA | 27.12.2011 |

ROL 1510 - 76

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 5029/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1531 de fecha 29/08/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION: 46.49 m² (2.15 m² 1º piso / 44.34 m² 2º piso)**
DEMOLICION: 13.74 m² (6.68m² 1º piso / 7.06 m² 2º piso)
ubicado en calle/avenida/camino ECHENIQUE N° 7421 A
Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 5029/2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 5029/2011, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INVERSIONES LAS BANDADAS SPA | | 76.093.479-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| KARINA ARANGUIZ MUÑOZ | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| | | CATEGORÍA |



7796076

f

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 9736 | 26.03.1992 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|
| X | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 235,38 | 0 | 235,38 |
| EDIFICADA TOTAL | 235,38 | 0 | 235,38 |
| TOTAL | | | 342,25 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.0 | 0.69 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.5 | 0.44 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | --- | --- | DENSIDAD | 150 hab/ha | cumple |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 9.0 mts | 6.7 mts | ADOSAMIENTO | art. 2.6.2. | cumple |
| RASANTES | art 263 | cumple | ANTEJARDIN | 5 mts - 3 mts | cumple |
| DISTANCIAMIENTOS | art 263 | cumple | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

| | | | |
|--------------------------|------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | NO |
|--------------------------|------|-------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| | E-3 | 46,49 |
| | E-3 | 188,90 |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) \$4.760.251 + \$19.341.526 (MODIF) | \$ | 24.101.777 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$71.404 + \$193.415(MODIF) 1,500% 1,000 % | \$ | 264.819 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. Nº 467.540 FECHA: 13/07/2011 | (-) | \$ 18.216 |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 246.603 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA |

CLE/MGA/PAV

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| LAMINAS DE ARQUITECTURA LAM 1/2 LAM 2/2 EETT | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación

E-3 ESTRU.C.MADERA

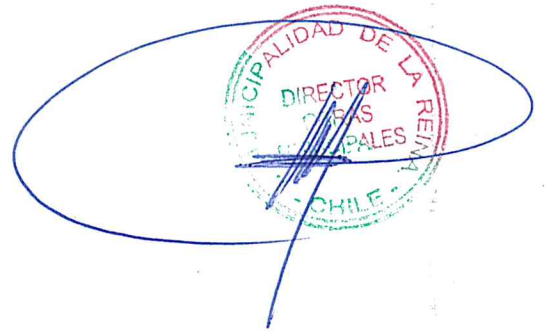
AMPLIACION MAYOR A 100 M²

P.E. 211/23.01.64 – R.F. 221/25.09.64

P.A. 9736/26.03.1992

AMPLIACION: 46.49 m² (2.15 m² 1º piso / 44.34 m² 2º piso) DEMOLICION: 13.74 m² (6.68m² 1º piso / 7.06 m² 2º piso)

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de lunes a viernes de 8:30 a 18:30 horas y sábados de 9.00 a 14:00 horas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socalzas ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.



f