

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

ALTERACIÓN  REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------



NUMERO RESOLUCION
13.266
FECHA
02/01/12
ROL 617 - 17

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 6692/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1482 de fecha 10/08/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 830 de fecha 13/09/2011 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

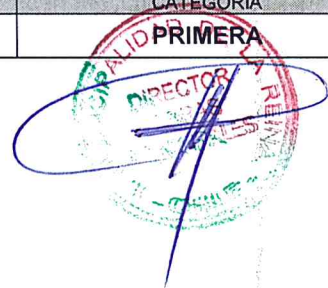
- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OFICINAS PROFESIONALES AMPLIACION 22,74 m2 Y MODIF. 65,97 m2  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 6465  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo ZONA "C-4" P.R.C.  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° S.M.P.E. 6692/2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° S.M.P.E. 6692/2011, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CENTRO DE ECOLOGIA APLICADA LTDA.</b>	<b>78.294.470-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRANCISCO FERNANDO NOVOA CORTES</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	
<b>MARCELO CORTES ALVAREZ</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
<b>MARIA TERESA RODILLO HUERTA</b>	
E-MAIL	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORÍA
<b>066-13</b>	<b>PRIMERA</b>

CLE/MGA/BSS

147622



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	13.088	20/04/2010

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		OFICINAS PROF.	COMUNAL
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	346,10		
SOBRE TERRENO	362,41		
EDIFICADA TOTAL	1025,40		
TOTAL			1025,40

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,4678	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,30	0,2496
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,9	0,2182	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	12,00	7,20	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	5,00	5,00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	23
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro
----------	---------	---------	---------	---------	------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	NO
--------------------------	------	-------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	23
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		A-2
	Modificación A-2 y B-2	65,97
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) \$4.424.976 + \$13.683.046 (MODIF)	\$	18.108.022
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$66.375 + \$102.623(MODIF)	1,500% 0,750 %	\$ 168.998
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 50.699
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 2.274.993 FECHA: 15/09/2011	(-)	\$ 3.800
TOTAL A PAGAR	\$	114,494
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO Nº	CONTENIDO
1 de 9	EMPLAZAMIENTO
2 de 9	PLANTAS Y ELEVACION
3 de 9	PLANTA PRIMER PISO
4 de 9	PLANTA SEGUNDO PISO
5 de 9	PLANTA SUBTERRANEO
6 de 9	ELEVACIONES
7 de 9	ELEVACIONES Y CORTES
8 de 9	CORTES
9 de 9	ELEVACION Y CORTE

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación: A-2 ACERO y B-2 HORMIGON ARMADO

	Subterráneo	1º piso	2º piso	Total
Existente	346,10	352,25	304,31	1.002,66
<b>Ampliación</b>	-----	<b>10,16</b>	<b>12,58</b>	<b>22,74</b>
Sup. Total	346,10	362,41	316,89	1.025,40

Se modifica un total de 65,97 m2 en algunos recintos.



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .

  
CLE/MGA/BSS

1

