FORMULARIO 2.4.

(P.E.-5.1.4./5.1.6)
1/3

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

[ ] OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

[X] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACIÓN [ ] REPARACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 13.278 |
| Fecha de Aprobación |
| 23/01/12 |
| ROL S.I.I |
| 5000-311 |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

### REGIÓN : METROPOLITANA

| X | URBANO | | RURAL |
|---|---|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2011-682

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 496 de fecha 24/12/2010

E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº ---------- de fecha ---------- De aprobación de loteo con construcción simultánea

I) Otros (especificar): _____

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para AMPLIAR (especificar) 1 GALPON (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de 412,47 M2 y de 1 pisos de altura, destinado a TALLER DE IMPRENTA ubicado en calle/avenida/camino LOS CANTEROS Nº 8781 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona F del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ////////////////////////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

////////////////////////////////

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| SERVICIOS DE IMPRESION LASER S.A. | 78.190.680-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA SOLEDAD SANTA MARIA TORRIJOS | [redacted] |

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
- CHILE

739070

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA | R.U.T. | |
| **GUSTAVO EDUARDO BARRANTES MARTINEZ** | [redacted] | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | | |
| **JORGE SHEJADE ABUSELME** | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (cuando corresponda)** | | |
| **GUSTAVO EDUARDO BARRANTES MARTINEZ** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **TALLER DE IMPRENTA** | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | Otros (Especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | **0** | **0** | **0** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | **409,47** | **0** | **409,47** |
| S. EDIFICADA TOTAL | **409,47** | **0** | **409,47** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | **1357,65** | | |

### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **2,0** | **0,68** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | **0,8** | **0,68** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ////////// | ////////// | DENSIDAD | ////////// | ////////// |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | **14,00 m2** | **7,3 m2** | ADOSAMIENTO | **ART. 2.6.2 O.G.U.C.** | **cumple** |
| RASANTES | **ART 263 OGUC** | **cumple** | ANTEJARDÍN | **5 a calle y 10 a J Aless.** | **cumple** |
| DISTANCIAMIENTOS | **ART 263 OGUC** | **cumple** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **4** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **4** |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | D.F.L-N°2 de 1959 | | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Art. 121 | | Art.122 | | Art.123 | | Art.124 | | Art. 55 | | Otro (especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | | TODO | | PARTE | | NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | X | NO | Res. N° | | | Fecha | | | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | **0** | OFICINAS | **0** |
| LOCALES COMERCIALES | **0** | ESTACIONAMIENTOS | **4** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | **GALPON** | | |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | C-3 | 409,47 |
| | ------- | ------- |
| | ------- | ------- |
| | ------- | ------- |
| | ------- | ------- |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ | 59.405.205 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ | 891.078 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | $ | 891.078 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | $ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | 453.829 | FECHA: 31/01/2011 | (-) | $ | 16.240 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | | FECHA: 11/01/2012 | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ | 874.838 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | FECHA | | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Clasificación**
**C-3 ALB.LADRILLO**

**AMPLIACION DE TALLER IMPRENTA**

| PERMISOS | SUP. 1º PISO | SUP. 2º PISO | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Permiso de Edificación Nº 6237 de fecha 13 /07 /1984 | 722,30 M2 | ////////// | 722,30 M2 |
| Permiso de Ampliación Nº 7897 de fecha 10 /02/ 1989 | 125,88 M2 | ////////// | 125,88 M2 |
| Permiso de Ampliación Nº 7963 de fecha 08 /05 /1989 | 35,71 M2 | ////////// | 35,71 M2 |
| **ESTA AMPLIACION** | **77,47 M2** | **332 M2** | **409,47 M2** |
| **ESTA DEMOLICION ( Perm. Nº 7963 / 89 )** | **- 35,71 M2** | ////////// | **- 35,71 M2** |
| TOTAL EDIFICADO | 925,65 M2 | 332 M2 | 1.257,65 M2 |

Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19,00 horas y sábados de 9.00 a 14:00 horas.
En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización Serviu

Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Titulo 2, Art 5.9.2 de la OGUC
El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.

Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.

De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.

Toda obra de edificación nueva , debe colocar letrero en lugar visible desde la calle ,
las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.

MUNICIPALIDAD DE LA ... DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/MGA