

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

ALTERACIÓN  REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| NUMERO RESOLUCION | 13.287     |
| FECHA             | 14.02.2012 |

ROL 1625 - 13

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 3369/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1044 de fecha 12/05/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE PROYECTO: Regularizacion de 5.53 m² en 1º piso  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino ALCALDE ALBERTO JENSCHKE N° 7341  
Lote N° \_\_\_\_\_, manzana G, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 3369/2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 3369/2011, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| <b>EDMUNDO NIÑO DE ZEPEDA OLIVA</b>                                     |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| <b>CAROLINA RIFFO GODOY</b>   |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
|   |        |          |           |

*f*

*73413*

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |     |            |
|----------------------|-----|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº  | FECHA      |
|                      | 492 | 20/10/2010 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|          |   |                        |                     |                          |
|----------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <b>X</b> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
|          | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|          | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
|          | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
|          | OTROS(ESPECIFICAR)                            |                        |                     |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 0         | 0          | 0          |
| SOBRE TERRENO   | 103,90    | 0          | 103,90     |
| EDIFICADA TOTAL | 103,90    | 0          | 103,90     |
| TOTAL           |           |            | 408,00     |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.0       | 0.25       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.4         | 0.25       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ///       | ///        | DENSIDAD                          | 150hab/ha   | cumple     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 9 mts     | 3.5        | ADOSAMIENTO                       | art. 2.6.2. | cumple     |
| RASANTES                                  | art 263   | cumple     | ANTEJARDIN                        | 5 mts       | cumple     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | art 263   | cumple     |                                   |             |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |         |                                     |         |                                   |      |
|---|---------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------|------|
| D.F.L-Nº2 de 1959                                   |         | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |         | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |      |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC                  |         | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       |         | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |      |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                      |         |                                     |         |                                   |      |
| Art. 121  | Art.122 | Art.123                             | Art.124 | Art. 55                           | Otro |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | NO |
|--------------------------|------|-------|----|
|                          |      |       |    |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | 0 |
| LOCALES COMERCIALES  | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |                   | CLASIFICACIÓN     | m2           |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
|   |                   | C-3               | 5,53         |
|   |                   | -----             | -----        |
|   |                   | -----             | -----        |
|   |                   | -----             | -----        |
|   |                   | -----             | -----        |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |                   | \$                |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |                   | % \$              | 12.048       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |                   | (-) \$            |              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            |                   | (-) \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. Nº 463.388 | FECHA: 18/05/2011 | (-) \$ 1.166 |
| TOTAL A PAGAR   |                   | \$                | 10.882       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | Nº                | FECHA             |              |

CLE/MGA/PAV



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº  | CONTENIDO |
|---|-----------|
| LAM- 01 / PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES, Y CUADROS. EETT |           |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**MODIFICACION DE PROYECTO: Regularizacion de 5.53 m<sup>2</sup> en 1º piso**

Permisos Anteriores

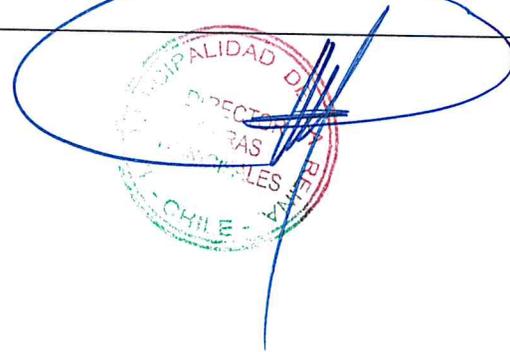
PE 1076/66 – RF 74/68 98.37 m<sup>2</sup>

POM 492/2010 5.53 m<sup>2</sup>

Clasificación

C-3 ALB.LADRILLO

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de lunes a viernes de 8:30 a 18:30 horas y sábados de 9.00 a 14:00 horas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Titulo 2, Art 5.9.2 de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzaso ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.





Faint, illegible text or markings at the bottom center of the page, possibly bleed-through from the reverse side.