

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	13.323
Fecha de Aprobación	20.04.2012
ROL S.I.I	5535- 11

VISTOS:

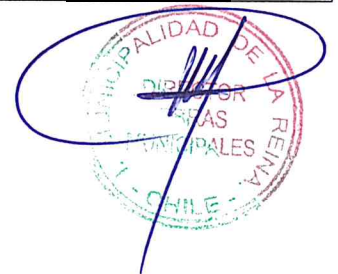
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2011-116
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR (especificar) 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 381,49 M2 y de 1 pisos de altura, destinado a CENTRO DE LACTANTES (SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL) ubicado en calle/avenida/camino ECHÉNIQUE N° 8625 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona PC 2 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N°20103 y N° 20356 DE REGULARIZACION DE INMUEBLES EN LOS QUE FUNCIONAN JARDINES INFANTILES
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE LAREINA	69.070.600-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS MONTT DUBOURNAIS	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARPLAN ARQUITECTURA LTDA		76.009.136-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JAVIER DINAMARCA OSSA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		[REDACTED]	
HARDY WISTUBA QUEZADA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)		[REDACTED]	
ROBERTO MONTENEGRO BRAVO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	
LUIS LEIVA ARAVENA		024	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	EDUC. PREBASICA	EQUIPAMIENTO BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	381,49	0	381,49
S. EDIFICADA TOTAL	381,49	0	381,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10723,75		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LEY 20103-20356	LEY 20103-20356	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	Ley 20103-20356	Ley 20103-20356
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Ley 20103-20356	Ley 20103-20356	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	Ley 20103-20356	Ley 20103-20356	ANTEJARDÍN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	Ley 20103-20356	Ley 20103-20356			

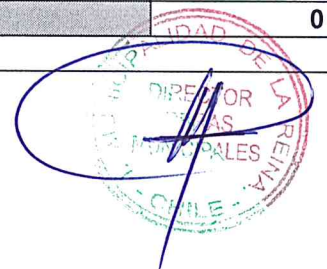
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Ley 20103-20356	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	Ley 250103-20356
-----------------------------	-----------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	X Se acoge a LEYES 20103-20356

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	X	NO	Res. N°
			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			



6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	381,49
PRESUPUESTO				\$	EXENTO
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	EXENTO
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISOS ANTERIORES

11849/2000 con una superficie de 2416,83 m². Recepción Nro. 11849/2000.
11955/2001 con una superficie de 1489,53 m². Recepción Nro. 342/2004.

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

1. INFORME TECNICO DEL BUEN ESTADO ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVO DEL EDIFICIO Y CARENCIA DE RIESGO PARA LOS USURIOS EMITIDO POR EL ARQUITECTO SR. ROBERTO MONTENEGRO BRAVO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DEL MONTE DE FECHA 21/12/2010.
2. INFORME TECNICO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ELECTRICIDAD Y GAS SUSCRITO POR EL ARQUITECTO SR. ROBERTO MONTENEGRO BRAVO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DEL MONTE DE FECHA 21/12/2010.
3. CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC 6 N° 00453965 DE RESPONSABILIDAD DEL INSTALADOR SR. CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES RUT. [REDACTED]
4. CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE 1 DE RESPONSABILIDAD DEL INSTALADOR SR. GABRIEL ANTONIO CHAVEZ OYANEDEL RUT. [REDACTED]
5. CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE DE FECHA 29/12/2011 DE LA PROPIEDAD A FOJAS 37764 NUMERO 28551 CORRESPONDIENTE AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL AÑO 1988.
6. RESOLUCION EXENTA N°378999 DE FECHA 29/09/2011 DE SECRETRIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD INFORMANDO FAVORABLE INFORMANDO FAVORABLE LAS CONDICIONES SANITARIAS DEL INMUEBLE PARA QUE FUNCIONE UN ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL EN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:
 - 40 Lactantes en su nivel SALA CUNA
 - 60 Alumnos parvulos en su nivel educacional de JARDIN INFANTIL.
7. EL PRESENTE PROYECTO CONSTA CON PERMISO DE EDIFICACION N°12867 DE FECHA 30/06/2008.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA