

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 13.336              |
| Fecha de Aprobación |
| 28.05.2012          |
| ROL S.I.I           |
| 7060-122            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2011-5296
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1186 de fecha 14/06/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIAR 1 CASA con una superficie edificada total de 154,32 (especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONÉS  
 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino REBECA MATTE N° 1900  
 Lote N° 9 manzana --- localidad o loteo SUBDIVISION PC 236 E-1  
 sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
L.G.U.C. O.G.U.C. y P.R.C .
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  
 -----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
 Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>IGAL YACHER SCHATZ</b>             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

*f*

7433122



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |  | R.U.T.     |           |
| CARLOS CASTRO CAMPOS  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  |            |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)   |  |            |           |
| CARLOS CASTRO CAMPOS  |  |            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                |  | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)       |  | REGISTRO   |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                    |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>RESIDENCIAL</b> |                          |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
|                                     | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
|                                     | Otros (Especificar)                           |                        |                    |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           | 0          | 154,32     |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           | 0          | 405,00     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1559,47   |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,75      | 0,27       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,3        | 0,26       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----      | ----       | DENSIDAD                          | 75 hab/has | ----       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 9         | 5,8        | ADOSAMIENTO                       | art. 2.6.2 | cumple     |
| RASANTES                                  | art 263   | cumple     | ANTEJARDÍN                        | 5          | cumple     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | art 263   | cumple     |                                   |            |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |                                     |                                   |         |                    |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959                                   | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |         |                    |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC                  | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | OTROS (especificar)               |         |                    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                      |  |                                     |                                   |         |                    |
| Art. 121  | Art.122  | Art.123                             | Art.124                           | Art. 55 | Otro (especificar) |

|                                  |  |  |  |  |  |      |                                     |       |         |                                     |    |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|------|-------------------------------------|-------|---------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  |  |  |  | TODO |                                     | PARTE |         | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  |  |  |  | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N° | Fecha                               |    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | 0 |
| LOCALES COMERCIALES  | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |



**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                     | CLASIFICACIÓN     | m2            |
|--|---------------------|-------------------|---------------|
|  |                     | C-2               | 154,32        |
|  |                     | -----             | -----         |
|  |                     | -----             | -----         |
|  |                     | -----             | -----         |
| PRESUPUESTO  |                     | \$                | 30.752.890    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %                   | \$                | 461.293       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)                 | \$                |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %                   | \$                | 538.047       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)                 | \$                |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°           | FECHA:            | (-) \$        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 2.238.649 | FECHA: 25/07/2011 | (-) \$ 44.808 |
| TOTAL A PAGAR                                      |                     | \$                | 493.239       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                  | FECHA             |               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                  | FECHA             |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores  
7977/1989 con una superficie de 250,72 m². Recepción Nro. 127/1990.

Clasificación  
C-2 ALB.LADRILLO

Nota 1.-El presente permiso corresponde a :  
1.1.-Ampliación de 154,32 m2 (C-2)  
1.2.-Modificación de primer piso + obras complementarias

Nota 2.-Permisos anteriores

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| PERMISO BASE N° 7977/89  | 250,72 m2        |
| R.F. N° 127/90           | 250,72 m2        |
| <b>ACTUAL AMPLIACION</b> | <b>154,32 m2</b> |
| <b>TOTAL</b>             | <b>405,0 m2</b>  |

Nota 3:  
-Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucar pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.  
-Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.  
-En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.  
-Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el título 2, Art 5.9.2. de la OGUC.  
-El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.  
-Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.  
-Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.  
-De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.  
-El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

MIF/MGA/AMS

MARIA ISABEL FARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS  
MUNICIPALES SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.



21/50/32  
656-23