

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------



NUMERO RESOLUCION
13.341
FECHA
14.06.2012

ROL 5055 - 14

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 2199/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10818 de fecha 16/01/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de CONDominio (7 VIVIENDAS SIN AUMENTO DE SUPERFICIE)  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA N° 8201  
Lote N° A, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 2199/2012
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 2199/2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
L.G.U.C., O.G.U.C., ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC), DFL 2/59 Y LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 5.1.18. DE LA O.G.U.C.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NACIONAL CYMA LTDA.		77.741.310-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RICARDO CANEPA LOBOS GUILLERMO MUÑOZ MORALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
GUILLERMO MUÑOZ MORALES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
-----			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----

2037529

f

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	<b>13132</b>	<b>22.10.2010</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>977,15</b>		<b>977,15</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>977,15</b>		<b>977,15</b>
TOTAL TERRENO		<b>2408,56</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8</b>	<b>0,4</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	90 HAB/HA	103HAB/HA(ART. 6.1.8 OGUC)
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>9,00</b>	<b>9,00</b>	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>16</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>16</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>			
	Art. 121	Art.122	Art.123
		Art.124	Art. 55
			<input checked="" type="checkbox"/> Otro
			<b>ART. 5.1.18.</b>

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODOS	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--	-------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>7</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>16</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C-2	4,68
	B-3	284,52
	B-3	213,03
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (presupuesto informado)	\$84.420.525.- (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) +\$1.671.712.-	\$ <b>86.092.237</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75 %	\$ <b>645.692</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº <b>2413885</b> FECHA: <b>13.04.2012</b>	(-) \$ <b>37.206</b>
TOTAL A PAGAR		\$ <b>608.486</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA

CLE/MGA/AMS

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
1a/7	Cuadros de superficies y planta general
2a/7	Planta 2° piso
3a/7	Planta de techo
4a/7	Planta 1° y 2° piso casa A-G
5a/7	Elevaciones casa A-G
6a/7	Cortes casa A-G
7a/7	Planta topografía

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

La presente modificación se acoge a lo establecido en el Art. 5.1.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, ya que no se contempla un aumento de superficie edificada, estas modificaciones corresponden a:

- 1.- Cambio de ubicación de nicho de medidores y contenedores.
- 2.- Modificación de elevación de cierre
- 3.- Se cambia posición de estacionamientos casa G y cierre de patio
- 4.- Se modifican techos de todas las viviendas
- 5.- Se agrega ventana en living de casas tipo 1 (casa A-C-E-G)
- 6.- Se agrega balcón en dormitorio principal de casas tipo 1 (casa A-C-E-G)
- 7.- Se elimina machón costado balcón en muro sur de casas tipo 2 (casa B-D-F)



