

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.385            |
| FECHA             |
| 10.10.2012        |

ROL 7060 -388

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 2947/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2455 de fecha 06/06/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° //////////////// de fecha //////////////// (cuando corresponda)

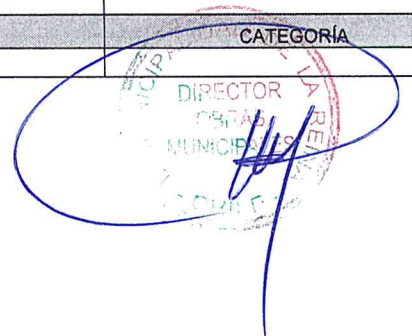
**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION 45,90 m2  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA N° 10028 A  
Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo ZONA "G" P.R.C.  
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 2947/2012
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 2947/2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |            |           |
|---|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.     |           |
| HECTOR SANCHEZ RODRIGUEZ  |        | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.     |           |
| TOMAS ADELL MERCADER  |        | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.     |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO   | CATEGORÍA |

CLE/MCA/BSS

748173



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº         | FECHA      |
|                      | 13015/2009 | 30/06/2009 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |                 |                          |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| OTROS(ESPECIFICAR)                            |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2)     | COMUN (m2)      | TOTAL (m2) |
|-----------------|---------------|-----------------|------------|
| BAJO TERRENO    | -----         |                 |            |
| SOBRE TERRENO   | <b>219,20</b> |                 |            |
| EDIFICADA TOTAL | <b>305,76</b> |                 |            |
| TOTAL           |               | <b>1.600,00</b> |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO     |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|----------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0,80</b>     | <b>0,19</b>    | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,30      | 0,13       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | <b>0,50</b>     | <b>0,06</b>    | DENSIDAD                          | 60 hab/Há | 9,6 hab/Há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | <b>9,00</b>     | <b>5,60</b>    | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>70°</b>     | ANTEJARDIN                        | 3,00      | 3,00       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | Art. 2.6.3.OGUC | Art.2.6.3.OGUC |                                   |           |            |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>3</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>6</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                       |                                     |                                   |         |         |      |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|------|
| D.F.L-N°2 de 1959                     | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |         |         |      |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC    | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |         |         |      |
| <b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b> |                                     |                                   |         |         |      |
| Art. 121                              | Art.122                             | Art.123                           | Art.124 | Art. 55 | Otro |

|                          |  |      |  |       |  |    |
|--------------------------|--|------|--|-------|--|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO |  | TODO |  | PARTE |  | NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|--|----|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN       | m2                |
|---|---------------------|-------------------|
|   |                     | <b>C-3</b>        |
|   | <b>E-3</b>          | <b>42,43</b>      |
|   | -----               | -----             |
|   | -----               | -----             |
|   | -----               | -----             |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$                  | <b>4.970.521</b>  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | %                   | <b>74.558</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)                 | \$                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE            | (-)                 | \$                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° 2.429.521 | FECHA: 09/05/2012 |
| TOTAL A PAGAR   | \$                  | <b>11.853</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°                  | 2429521           |
|   | FECHA               | 09/05/2012        |
|   |                     | <b>62.705</b>     |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |   |
|--|---|
| PLANO Nº   | CONTENIDO   |
| 01   | PLANTA EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, PLANTA TECHUMBRE, PLANTA 1º PISO |
| 02   | PLANTA 2º PISO, ELEVACION CIERRO, CUADRO DE SUPERFICIES           |
| 03   | ELEVACIONES NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE                        |
| 04   | CORTES A/1, A/2, A/3, A/4, A/6, A/7, A/8 Y B/7                    |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

|                     |              |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|
| Clasificación:      | C-3          | ALB.LADRILLO |              |
|                     | E-3          | MADERA       |              |
|                     | 1º piso      | 2º piso      | Total        |
| Vivienda existente: | 165,39       | 86,55        | 251,94       |
| <b>Ampliación:</b>  | <b>45,90</b> | -----        | <b>45,90</b> |
| Superficie total:   | 211,29       |              | 297,84       |

**Notas:**

- Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad. Éstas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes, adjuntando autorización Serviu.
- Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.
- De acuerdo a la Ley Nº 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
- El presente Permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

**“Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.”**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

*f*  
CLE/MGA/BSS

\_\_\_\_\_

10/16

10

10

10/16

10/16

10/16