

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|                                     |        |  |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 13.614              |
| Fecha de Aprobación |
| 14.05.2014          |
| ROL S.I.I           |
| 615-110             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 8500/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3540 / 3720 de fecha 18/04/2013 / 31/05/2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): ////////////////////////////////////7

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR CONDOMINIO DE 10 CASAS con una superficie edificada total de 1.405,90 m2  
(especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- M2 y de \_\_\_\_\_ pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
- ubicado en calle/avenida/camino LA CAÑADA N° 6596
- Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_
- sector URBANO Zona A del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ////////////////////////////////////  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. CONDOMINIO TIPO A - DFL2/1959 - ART. 6.1.8. OGUC  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////////////////////////////////
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////////
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA FFI LIMITADA</b>      | <b>76.094.627-3</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>FRANCISCO AJENJO ISASI</b>         | <b>██████████</b>   |

CLE/MGA/BSS

2713624



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                        |                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)    | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>CATALINA RIVERA AMARO / CARLA ALVAREZ DIAZ</b> | R.U.T.<br>[REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>ROBERTO SOTO VARGAS</b>                                    | R.U.T.<br>[REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)<br><b>IGNACIO AJENJO HENRIQUEZ</b>         | R.U.T.<br>[REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)          | REGISTRO             |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                               |                        |                 |                          |  |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |  |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |  |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |  |
| Otros (Especificar)                           |                        |                 |                          |  |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)      | COMUN (m2)     | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -----          |                |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>1405,90</b> |                |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>1405,90</b> |                |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                | <b>1885,00</b> |            |

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO             | PROYECTADO                           |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,00</b> | <b>0,75</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0,40</b>           | <b>0,316</b>                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |             | DENSIDAD                          | <b>150 hab/Há+25%</b> | <b>42hab/4habxcasa=10,5 casas=10</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>9,00</b> | <b>9,00</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b>           | <b>OGUC</b>                          |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> | ANTEJARDÍN                        | <b>5,00</b>           | <b>5,00</b>                          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |                                   |                       |                                      |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>24</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>24</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                    |                                     |                                                                                |                                     |                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |                                     | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                  | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | OTROS (especificar)               |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|          |         |         |         |         |                    |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|

|                                  |    |                                     |    |         |                                     |    |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |    | TODO                                |    | PARTE   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha                               |    |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |           |                  |  |
|----------------------|-----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>10</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |           | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |           |                  |  |



## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                     | CLASIFICACIÓN     | m2             |
|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
|                                                    |                     | C-2               | 1.284,12       |
| G-2                                                | 121,78              |                   |                |
| -----                                              | -----               |                   |                |
| -----                                              | -----               |                   |                |
| -----                                              | -----               |                   |                |
| PRESUPUESTO                                        |                     | \$                | 286.209.790    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                     | 1,500 %           | \$ 4.293.147   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                     | (-)               | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                     | %                 | \$ 4.293.147   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                     | (-)               | \$             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° 2.622.174 | FECHA: 28/11/2013 | (-) \$ 309.775 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°           | FECHA: 16/04/2014 | (-) \$         |
| TOTAL A PAGAR                                      |                     | \$                | 3.983.372      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                  | FECHA             |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                  | FECHA             |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|                | Clasificación C-2 ALB.LADRILLO |         | G-2 ESTRUCTURA METALICA |          |
|----------------|--------------------------------|---------|-------------------------|----------|
|                | 1° piso                        | 2° piso | Mansarda                | Total    |
| Casa A         | 60,88                          | 66,72   | 12,39                   | 139,99   |
| Casa B         | 58,49                          | 69,24   | 12,09                   | 139,82   |
| Casa C         | 58,49                          | 69,24   | 12,09                   | 139,82   |
| Casa D         | 58,49                          | 69,24   | 12,09                   | 139,82   |
| Casa E         | 58,49                          | 69,24   | 12,09                   | 139,82   |
| Casa F         | 58,49                          | 69,24   | 12,09                   | 139,82   |
| Casa G         | 58,49                          | 69,24   | 12,09                   | 139,82   |
| Casa H         | 58,49                          | 69,24   | 12,09                   | 139,82   |
| Casa I         | 58,49                          | 69,24   | 12,09                   | 139,82   |
| Casa J         | 58,73                          | 68,59   | 12,67                   | 139,99   |
| Caseta Guardia | 4,26                           | ----    | ----                    | 4,26     |
| Nichos         | 3,10                           | ----    | ----                    | 3,10     |
| Sup. Total     | 594,89                         | 689,23  | 121,78                  | 1.405,90 |

## Notas:

- No se autorizarán cambios o subidas de nivel de terreno natural.
- En los deslindes con predios vecinos que exista una diferencia del NTN, deberán contar con muros de contención.
- En los cambios de nivel entre propiedades del condominio, se deberá contar con muros de contención.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas, deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
- Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad. Éstas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes, adjuntando autorización Serviu.
- Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante su ejecución con una protección de madera de 1,50 mts. de alto, 1,00 x 1,00 mts. de base mínimo y pintada blanco.
- De acuerdo a la Ley N° 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
- El presente Permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

“Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.”


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

13614

0

0

13614  
14/5