

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 13.694 |
| Fecha de Aprobación |
| 10/12/14 |
| ROL S.I.I |
| 5513- 1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2013-8040
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3587 de fecha 26/04/2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda) 21/10/2013
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2254 de fecha 28/01/2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 15/04/2014 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION Y DEMOLICIÓN 1 COLEGIO con una superficie edificada total de 296,29 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a COLEGIO DE EDUCACIÓN BASICA Y MEDIA ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 7437 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo COLEGIO SANTA MARIA REINA sector URBANO Zona "C" del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO L.G.U.C., O.G.U.C., Y P.R.C. ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CONGREGACIÓN HERMANAS DE LA CARIDAD DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS | 82.118.900-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HERMANA SANDRA GALLARDO ANDRADE | <u>-----</u> |



277472

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ON ARQUITECTURA Y DISEÑO LTDA. | | 76.209.330-8 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| PABLO ARAYA CARRASCO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| LUIS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PABLO ARAYA CARRASCO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA | | 04-05 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| JOSÉ MANUEL GELMI WESTON | | 76 | SEGUNDA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|---|------------------------|--------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| X | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| | | EDUCACION | EDUCACION BASICA Y MEDIA |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | EQUIPAMIENTO MENOR |
| | Otros (Especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | //////// | //////// | //////// |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 296,29 | //////// | 296,29 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 296,29 | //////// | 296,29 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 6.714,14 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.2 | 0.72 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.4 | 0.39 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---- | ---- | DENSIDAD | ////// | ////// |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9,00 M. | 7,24 M. | ADOSAMIENTO | NO SE PERMITE | ////// |
| RASANTES | ART. 2.6.3. | CUMPLE | ANTEJARDIN | 5,00 M. | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | 5,00 M. | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 28 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 44 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|-------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|----|------|----|---------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | X | TODO | | PARTE | | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | SI | X | NO | Res. N° | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------|------------------|------|
| VIVIENDAS | ---- | OFICINAS | ---- |
| LOCALES COMERCIALES | ---- | ESTACIONAMIENTOS | 44 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | COLEGIO | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| | B-3 | | 74,25 |
| | C-3 | | 9,55 |
| | A-3 | | 212,49 |
| ----- | | | ----- |
| PRESUPUESTO | | | \$ 47.195.414 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (\$47.195.414*1.5%) | | | % \$ 707.931 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) \$ ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (\$47.195.414*1.5%)+(\$10.694.292*0.5%) | | | % \$ 761.402 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ 228.420 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 573.616 | FECHA: 21/11/2013 | (-) \$ 68.148 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 464.834 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| PERMISOS | SUPERFICIE |
|--|-------------------------------|
| P.E. N° 34.998 del 17/12/1955 - Reg. Ley 19.532 N° 12.292 del 23/07/2003 | 2.073,00 m ² |
| P.E. N° 4.665 del 12/12/1979 - R.F. N° 65 del 08/04/1993 | 353,92 m ² |
| P. Ampliación N° 6.130 del 06/03/1984 - R.F. N° 33 del 17/03/1989 | 574,36 m ² |
| P. Ampliación N° 9.990 del 28/01/1993 - R.F. N° 91 del 31/05/1993 | 80,74 m ² |
| Reg. Ley 19.532 N° 11.634 del 03/02/2002 | 1.723,55 m ² |
| Reg. Ley 19.532 N° 12.292 del 23/07/2003 | 235,20 m ² |
| P. Ampliación N° 12.575 del 28/09/2005 - R.F. N° 593 del 15/01/2007 | 500,01 m ² (*) |
| SUPERFICIE TOTAL APROBADA | 5.540,45 m² |
| Este permiso: Se rectifica superficie total aprobada. | demuele 975,35 m ² |
| | amplía 296,29 m ² |
| SUPERFICIE TOTAL | 4.861,39 m² |

- Clasificación: H-3 (Hormigón), C-3 (albañilería) y A-3 (Acero).

*Este permiso demuele Permiso N° 12.575 por 500,01 m² los que fueron acogidos a art. 124 LGUC por el plazo de 3 años.**Notas.**

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y N° 20.016 (D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
- Para la recepción final deberá contar con la aprobación de la D.O.M. del proyecto de tratamiento de espacio público y la aprobación y recepción de SERVIU R.M. de la vereda y subidas y bajadas de vehículos.


 CLE/MGA/CEM


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

