

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 13699               |
| Fecha de Aprobación |
| 26/12/14            |
| R.O.L.S.I.I         |
| 7040-72             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 6783/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3802 de fecha 28/06/2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ////////// vigente, de fecha ////////// (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): //////////

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION (3 VIVIENDAS) con una superficie edificada total de 119,04 m2  
(especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONÉS  
M2 y de 1 pisos de altura, destinado a CONDominio TIPO A  
ubicado en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 275  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----  
sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ADQUIERE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. CONDOMINIO TIPO "A"  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
//////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
Plazos de la autorización especial //////////
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| MARCOS ROMERO ZAPATA                  | <u>-----</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |

*[Firma]*  
CLE/MGA/BSS



275734

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>HORACIO GOMEZ LARENAS</b>                   | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>HORACIO GOMEZ LARENAS</b>                               | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)<br><b>A LICITAR</b>                     | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)       | REGISTRO |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |                  |                          |  |
|---|------------------------|------------------|--------------------------|--|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.                               | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDAS</b> |                          |  |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.                              | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC.                   | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |  |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.<br>Otros (Especificar) | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |  |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)          | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -----              |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>411,86</b>      |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>411,86</b>      |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>8.518,47 m2</b> |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO        | PROYECTADO       |
|---|-------------|--------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0,45</b> | <b>0,048</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0,18</b>      | <b>0,04</b>      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |             |              | DENSIDAD                          | <b>40 hab/Há</b> | <b>16 hab/Há</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>9,00</b> | <b>3,85</b>  | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b>      | <b>No hay</b>    |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b>  | ANTEJARDÍN                        | <b>10,00</b>     | <b>10,00</b>     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>5,00</b> | <b>5,00</b>  |                                   |                  |                  |

|                             |          |                           |           |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>9</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>11</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------|

|   |                                    |                                     |  |                                     |                                   |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                                     |  |                                     |                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|   | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |                                     | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | OTROS (especificar)               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                      |                                    |                                     |  |                                     |                                   |
|   | Art. 121                           |                                     | Art.122  |                                     | Art.123                           |
|   |                                    |                                     |  |                                     | Art.124                           |
|   |                                    |                                     |  |                                     | Art. 55                           |
|   |                                    |                                     |  |                                     | Otro (especificar)                |

|                                  |  |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  | TODO |                                     | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |  |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                     |                   |       | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|---------------------|-------------------|-------|---------------|------------|
|  |                     |                   |       | E-3           | 119,04     |
| -----  |                     |                   |       | -----         | -----      |
| -----  |                     |                   |       | -----         | -----      |
| -----  |                     |                   |       | -----         | -----      |
| -----  |                     |                   |       | -----         | -----      |
| PRESUPUESTO  |                     |                   |       | \$            | 13.391.405 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                     | 1,500             | %     | \$            | 200.871    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                     |                   |       | (-)           | \$         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                     |                   |       | %             | \$ 200.871 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                     |                   |       | (-)           | \$         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°           | FECHA:            | (-)   | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 2.753.567 | FECHA: 02/09/2014 | (-)   | \$            | 19.965     |
| TOTAL A PAGAR                                      |                     |                   |       | \$            | 180.906    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                  | 2753567           | FECHA | 02/09/2014    |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                  |                   | FECHA |               |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Clasificación: E-3 ESTRUCT.MADERA</b></p> <p>Casa A : 292,82 m2 (existente)<br/>                 Casa B : 77,92 m2<br/>                 Casa C : 20,00 m2<br/>                 Casa D : 21,12 m2<br/>                 Superficie Total: 411,86 m2</p> <p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La superficie total de las casas B, C y D a construir , es de 119,04 m2.</li> <li>• Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs.</li> <li>• Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C.</li> <li>• El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.</li> <li>• Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.</li> <li>• Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante su ejecución con una protección de madera de 1,50 mts. de alto, 1,00 x 1,00 mts. de base mínimo y pintada blanco.</li> <li>• De acuerdo a la Ley N° 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.</li> <li>• El presente Permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.</li> </ul> <p><b>“Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.”</b></p> |  |
|---|--|

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/BSS 

---

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.

Additional handwritten marks or scribbles in the top right corner.