

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** LOTEEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 13.718 |
| Fecha de Aprobación |
| 12/02/15 |
| ROL S.I.I |
| 6500- 40 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 8640/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3275 de fecha 30/01/2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 88 vigente, de fecha 13/10/2014 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 2 CASAS con una superficie edificada total de 518,50 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 099 Lote N° 10 manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona D del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba /////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **L.G.U.C., O.G.U.C., LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. Y P.R.C.** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: /////// ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| STUDIO MET + LTDA. | 76.365.955-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ERNESTO TRINDADE | <u>-----</u> |



795882

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| STUDIO MET + LTDA. | | 76.365.955-0 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MARCELA VILLARROEL ARESTIZABAL | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| RAUL CASTELLANOS MORA | | 76.634.680-4 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| MARCELA VILLARROEL ARESTIZABAL | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | | ---- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | |
| ----- | | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|---|---|------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| X | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| | Otros (Especificar) | | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 81,98 | 0 | 81,98 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 436,52 | 0 | 436,52 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 518,50 | 0 | 518,50 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 866,30 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,75 | 0,5 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,3 | 0,27 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | /// | /// | DENSIDAD | 75 HAB/HAS | 74 HAB/HAS |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 | 6,9 | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 | CUMPLE |
| RASANTES | ART. 2.6.3 | CUMPLE | ANTEJARDÍN | 5 | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 7 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 7 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| D.F.-L-Nº2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| Art. 121 | | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 |
| Otro (especificar) | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|----|---------|-------------------------------------|-------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | NO | Res. Nº | 88/0/0 | Fecha |
| | | | | | | 13/10/2014 |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 2 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------------|-------------------|----------------|
| | | C-3 | 518,50 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | \$ | 83.232.731 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,500 % | \$ 1.248.491 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 1.248.491 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° 2.731.984 | FECHA: 28/07/2014 | (-) \$ 122.372 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.767.065 | FECHA: 05/11/2014 | (-) \$ 96.183 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 1.029.936 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | SUBTE. | 1º PISO/M2 | 2º PISO/M2 | TOTAL |
|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| CASA A | | 126,14 | 97,92 | 224,06 |
| CASA B | 81,98 | 110,55 | 101,91 | 294,44 |
| TOTAL | 81,98 | 236,69 | 199,83 | 518,50 |

Nota 1:

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucar pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- El presente permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley N° 20.016 (DO 27/05/05).
- Previa Recepción Final de la obra se deberá contar con la aprobación de tratamiento de espacios públicos de la Dirección de Obras Municipales.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/AMS

