

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13722 |
| FECHA |
| 18/02/15 |

ROL 1723-31

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 9007/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2001 de fecha 24.01.2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° //////////////// de fecha //////////////// (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN POR 18,57 M²
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CARLOS DICKENS N° 2255
 Lote N° 16-A, manzana ////////////////, localidad o loteo SUBDIVISIÓN SITIO 16 MANZANA I, CHACRA BILBAO
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 9007/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 9007/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
////////////////////////////////////
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GUILLERMO CUELLAR CASTILLO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JOSE MARIA CANDIA LOPEZ | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. |
| REGISTRO | CATEGORÍA |
| | |

27681E

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 425 | 09.04.2010 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|--------------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO | ////// | ////// | ////// |
| SOBRE TERRENO | 18,57 | ////// | 18,57 |
| EDIFICADA TOTAL | 18,57 | ////// | 18,57 |
| TOTAL | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.0 | 0.66 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.5 | 0.38 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ////// | ////// | DENSIDAD | 150 hab/ha | 1 vivienda |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 9.0 metros | 7,15 metros | ADOSAMIENTO | art. 2.6.2. | 50,96% |
| RASANTES | art. 2.6.3. | Cumple | ANTEJARDIN | 5 metros | Cumple |
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3. | Art. 2.6.2. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ////// |
| LOCALES COMERCIALES | ////// | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---------------|------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | C - 3 | 18,57 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ | 2.980.968 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | 44.715 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | ----- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº 2768917 FECHA: 18/11/2014 | (-) | \$ 8.439 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 36.276 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | |



CÁRLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/MGA/CEM

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|----------|-----------|

LÁMINA 01: Plano de Ubicación – Plantas e 1º y 2º piso – Planta de techos.
LÁMINA 02: Emplazamiento – Cortes – Elevaciones – Cuadros de Superficies.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

| PERMISOS | SUPERFICIES |
|--|---|
| P.E. Nº 9.489 del 13.05.1991 R.F. Nº 151 del 11.11.1991 | 123,13 m ² |
| P. Obra Menor Nº 425 del 09.04.2010 | 22,71 m ² (incluye 6,66 m ² acogidos a Art. 124 LGUC) |
| Este Permiso | 18,57 m ² (incluye 6,66 m ² que se regularizan) |
| TOTAL | 157,75 m² |

*Clasificación: **C-3** (Albañilería)

*Cuenta con Resolución Nº 234 de fecha 26.01.2015 por Cambio de Profesional Arquitecto: desiste el Sr. Carlos González Cantuarias, asume el Sr. José María Candía López.

*Cuenta con autorización notarial del propietario vecino oriente, Sr. Aldo Juan Biagini Alarcón (Carlos Dickens Nº 2213) en 6,8 metros. Autorizado por Notario Humberto Santelices Narducci, de la XXII Notaría de Santiago.

*Cuenta con autorización notarial del propietario vecino sur, Sr. Alejandro Cabrera (Juan Bocaccio Nº 7231) en 5,5 metros. Autorizado por Notario Sergio Antonio carmona Barrales, Notario Público Titular Nº 66.

Notas:

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 (D.O. 27/05/05)
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. Nº 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensaye de hormigones, cuando proceda.



