

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

NUMERO DE PERMISO	13.726
Fecha de Aprobación	06/03/15
ROL S.I.I	
100- 5	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **S.P.E. 180/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **08** de fecha **29/09/2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **////////////////** vigente, de fecha **////////////////** (cuando corresponda)
PEG-3891 **13.11.2013**
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **PEG-3891-A** de fecha **18.04.2014** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **35113** de fecha **05.12.2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **-----** de fecha **-----** De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION** **1 RESTAURANTE** con una superficie edificada total de **103,60**
(especificar) **Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES**
M2 y de **2** pisos de altura, destinado a **RESTAURANTE PARDOS CHICKEN**
ubicado en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL T-4051 4º NIVEL**
Lote N° **////** manzana **////////** localidad o loteo **MALL PLAZA EGAÑA**
sector **URBANO** Zona **"B"** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **////////////////////////////////////**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C. y P.R.C.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
Plazos de la autorización especial **////////////////////////////////////**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

7803200

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MATHIAS KLOTZ GERMAIN	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOSE LUIS TORO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
LUIS NAVARRO CUEVAS / LUIS MONTERO CUEVAS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA	027-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
LEOPOLDO PALMA WENZEL	38	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	COMERCIO
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			MAYOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
	Otros (Especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	///////	//////////	//////////
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	103,60	//////////	103,60
S. EDIFICADA TOTAL	103,60		103,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	9.00	2.94	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.9	0.72
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////	//////	DENSIDAD	////////	////////
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	56,0 M.	54,60 M.	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3.	CUMPLE	ANTEJARDÍN	5,0 M.	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	10,0 M.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2.428	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2.931
-----------------------------	--------------	---------------------------	--------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	X	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
X	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55
				Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE		NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	X	NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	//////	OFICINAS	//////
LOCALES COMERCIALES	//////	ESTACIONAMIENTOS	2.931
OTROS (ESPECIFICAR):	RESTAURANTE		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A - 3	103,60
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO		\$	16.630.494
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,500 % \$	249.457
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$249.457 + \$1.500.000		% \$	1.749.457
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	524.837
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2.640.580	FECHA: 09/01/2014	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	1.224.620
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley N° 20.016 (D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

PERMISOS	SUPERFICIE	NIVEL
P.Reconstrucción N° 13.222, de fecha 09.09.2011	753,87 m ²	Casa Maroto
P.E. N° 13.353, de fecha 03.07.2012	245.050,80 m ² .	
Modif. P.E. N° 13.441, de fecha 14.02.2013	disminuye 2.139,41 m ²	
Modif. P.E. N° 13.471, de fecha 17.05.2013	2.179, 95 m ² .	
Modif. P.E. N° 13.529, de fecha 26.11.2013	631,89 m ²	
TOTAL	245.723,30 m²	
RECEPCIONES	SUPERFICIE	NIVEL
R. Parcial N° 1.338, de fecha 18.12.2013	144.802,89 m ²	Niveles -1, 1 y 2
R. Parcial N° 1.373, de fecha 13.03.2014	51.919,86 m ²	4º Nivel
R. Parcial N° 1427, de fecha 14.08.2014	753,87 m ²	Casa Maroto
R. Parcial N° 1.544, de fecha 12.02.2015	11.658,50 m ²	Terraza y Cines 4º Nivel
Otros Permisos de Ampliación	Superficie	Local
P.E. N° 13.602 del 06/05/2014	63,57 m ²	Local FC-4001 McDonald
P.E. N° 13.608 del 02/05/2014	44,55 m ²	Local FC 4016 Dominó
P.E. N° 13.613 del 26/05/2014	375,53 m ²	Local HM 104-204 Homy
P.E. N° 13.632 del 05/06/2014	28,0 m ²	Local A 1077-1081 Mac On Line
P.E. N° 13.643 del 30/07/2014	37,4 m ²	Local A 3084-3088-3092 Mossimo
P.E. N° 13.676 del 05/11/2014	36,2 m ²	Local A 3093-3097-3101-3105 Americanino
P.E. N° 13.710 del 22/01/2015	27,30 m ²	Local B 169-1073-1077 La Martina
Este Permiso	103,60 m²	

CLE/MGA/CEM



MUNICIPALIDAD DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

**I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

La Reina, 09 de abril de 2015

RESOLUCIÓN N° 244 D.O.M./

VISTOS:

1.- Los antecedentes en expediente de Permiso de Edificación N° 13.726/2014, por la habilitación y habilitación del local N° T-4051 correspondiente al restaurante PARDOS CHICKEN, ubicado en **LARRAIN N° 5862 ROL N° 100-5**, propiedad de Desarrollos Urbanos S.A. RUT 99.564.380-4, representado por el Sr. Antonio Braghetto Aranguiz RUT 10.208.275-3, de Mall Plaza Egaña.

2.- Permiso de Edificación N° 13.726 de fecha 06.03.2015 por la ampliación y habilitación de local restaurante PARDOS CHICKEN en Mall Plaza Egaña.

4.- Se detecta error en la altura proyectada del local en el Permiso de Edificación N° 13.726 de fecha 06.03.2015.

DONDE DICE:

Altura Máxima en Metros o Pisos

Proyectado: 54,6 metros.

DEBE DECIR:

Altura Máxima en Metros o Pisos

Proyectado: 7,2 metros, 2 pisos (correspondiente a la altura total del local)

RESUELVO:

Modifíquese la Altura Máxima en Metros o Pisos Proyectado, altura total del local restaurante PARDOS CHICKEN ubicado en Av. Larraín N° 5862, local N° T-4051, en el Permiso de Edificación N° 13.726 de fecha 06.03.2015.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


CLE/MGA/CEM

Distribución:

- Interesado
- Archivo de Edificación
- Archivo Expediente N° 180/2014

