PERMISO DE EDIFICACIÓN

[ ] OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

[X] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACIÓN [ ] REPARACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
13.734
Fecha de Aprobación
20 MAR. 2015
ROL S.I.I
100- 5

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2014-6312

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 08 de fecha 29/09/2010

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ////////// vigente, de fecha ////////// (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PEG-3967 PEG-3967-A de fecha 13/08/2014 27/10/2014 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº C-IT-02 de fecha 13/08/2014 (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº ////////// de fecha ////////// De aprobación de loteo con construcción simultánea

I) Otros (especificar): //////////

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para AMPLIAR (especificar) 5 LOCALES (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de 232,49 M2 y de 2 pisos de altura, destinado a LOCALES COMERCIALES AUTO PLAZA EN MALL PLAZA EGAÑA ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 Lote Nº ////// manzana ////// localidad o loteo MALL PLAZA EGAÑA sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona "B" del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. OGUC

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

Plazos de la autorización especial //////////

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.	76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN MUÑOZ	[redacted]

2815696

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
PABLO GIL DIB ARQUITECTO Y ASOCIADOS LTDA.	**77.701.080-8**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA	R.U.T.	
PABLO GIL DIB	[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
DARIO CONCHA / LUIS DELLA VALLE SOLARI	[redacted]	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (cuando corresponda)**	R.U.T.	
A LICITAR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**027-13**	**PRIMERA**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	**111**	**PRIMERA**

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**LOCAL COMERCIAL**	**MAYOR**
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	**232,49**	**0,00**	**232,49**
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**0,00**	**0,00**	**0,00**
S. EDIFICADA TOTAL	**232,49**	**0,00**	**232,49**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**31.770,45**		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**9,0**	**2,94**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0.8+0.1**	**0.72**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	///////	///////	DENSIDAD	/////////	/////////
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**56,00 m.**	**54,6 m.**	ADOSAMIENTO	**SE PERMITE**	**SE ADOSA**
RASANTES	**ART. 2.6.3. Y ART. 2.6.11. OGUC**	**CUMPLE**	ANTEJARDÍN	**5,00 m.**	**CUMPLE**
DISTANCIAMIENTOS	**10 m. Equipamiento**	**CUMPLE**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**2.436**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**2.931**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
	D.F.L-N°2 de 1959		Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	X	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
X	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO						X	TODO		PARTE		NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	X	NO	Res. N°			Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	//////////////////	OFICINAS	//////////
LOCALES COMERCIALES	**16**	ESTACIONAMIENTOS	**2.931**
OTROS (ESPECIFICAR):			

28/5696

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					A - 2	232,49
					-------	-------
					-------	-------
					-------	-------
					-------	-------
PRESUPUESTO					$	49.704.037
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	745.561
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	----------
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	11.747.861
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	3.524.358
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	$	----------
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	2.737.365	FECHA: 18/08/2014	(-)	$	76.700
TOTAL A PAGAR					$	8.146.803
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

*Clasificación: **A-2** (Acero)

Notas:

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley Nº 20.016 (D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socalzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/CEM

2815696

Permisos y Recepciones :

- P.Reconstrucción Nº 13.222, de fecha 09.09.2011, con una superficie de 753,87 m² (Casa Maroto)
- P.E. Nº 13.353, de fecha 03.07.2012, con una superficie de 245.050,80 m².
- Modif. P.E. Nº 13.441, de fecha 14.02.2013, disminuye 2.139,41 m².
- Modif. P.E. Nº 13.471, de fecha 17.05.2013, con una superficie de 2.179, 95 m².
- Modif. P.E. Nº 13.529, de fecha 26.11.2013, con una supeficies de 631,89 m².
- R. Parcial Nº 1.338, de fecha 18.12.2013, por una superficie de 144.802,89 m².
- R. Parcial Nº 1.373, de fecha 13.03.2014, por una superficie de 51.919,86 m².
- R. Parcial Nº 1427, de fecha 14.08.2014, por una superficie de 753,87 m² (Casa Maroto)

Otros Permisos de Ampliación	Superficie	Local
P.E. Nº 13.602 del 06/05/2014	63,57 m²	Local FC-4001 McDonald
P.E. Nº 13.608 del 02/05/2014	44,55 m²	Local FC 4016 Dominó
P.E. Nº 13.613 del 26/05/2014	375,53 m²	Local HM 104-204 Homy
P.E. Nº 13.632 del 05/06/2014	28,0 m²	Local A 1077-1081 Mac On Line
P.E. Nº 13.643 del 30/07/2014	37,4 m²	Local A 3084-3088-3092 Mossimo
P.E. Nº 13.676 del 05/11/2014	36,2 m²	Local A 3093-3097-3101-3105 Americanino
Este Permiso	232,49 m²	
TOTAL AMPLIACIONES	**817,74 m²**	
TOTAL EDIFICADO	**246.540,97 m²**	

Este Permiso:

Local	Ampliación	Habilitación
S 1099-1103 Peugeot	----	Sin aumento de superficie
AP 1021-1029 Mitsubishi	23,88 m²	--------
AP 1037-1041 Ford	45,98 m²	--------
AP 1045-1053 Kia	63,46 m²	--------
AP 1061 Subaru	59,28 m²	--------
AP 1069-1077-1085 Toyota	----	Sin aumento de superficie
AP 1100 Forum	----	Sin aumento de superficie
AP 1092 Ssang Yong	----	Sin aumento de superficie
AP 1084 Chery	----	Sin aumento de superficie
AP 1076 Fiat	----	Sin aumento de superficie
AP 1068 Chrysler	----	Sin aumento de superficie
AP 1060 Fortaleza	----	Sin aumento de superficie
AP 1044-1052 Hyundai	----	Sin aumento de superficie
AP 1036 Opel	----	Sin aumento de superficie
AP 1020-1028 Chevrolet	39,89 m²	--------
MP 184-188-192	----	Sin aumento de superficie

I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

La Reina, 09 de abril de 2015

RESOLUCIÓN Nº 243 D.O.M./

VISTOS:

1.- Los antecedentes en expediente de Permiso de Edificación Nº 6312/2014, por ampliación y habilitación, del local AUTOPLAZA ubicado en **LARRAIN Nº 5862** ROL Nº 100-5, propiedad de Nuevos Desarrollos S.A. RUT 76.882.330-8, representado por el Sr. Cristian Muñoz RUT 8.688.025-3 de Mall Plaza Egaña.

2.- Permiso de Edificación Nº 13.734 de fecha 20.03.2015 por la ampliación y habilitación de local AUTOPLAZA en Mall Plaza Egaña.

4.- Se detecta error en la altura total interior proyectada del local en el Permiso de Edificación Nº 13.734 de fecha 20.03.2015.

DONDE DICE:

Altura Máxima en Metros o Pisos Proyectado: 54,6 m.

DEBE DECIR:

Altura Máxima en Metros o Pisos Proyectado: 6,28 m., 2 pisos (correspondiente a la total altura interior del local)

RESUELVO:

Modifíquese la Altura Máxima en Metros o Pisos Proyectado, altura total interior del local comercial AUTOPLAZA ubicado en Av. Larraín Nº 5862 en el Permiso de Edificación Nº 13.734 de fecha 20.03.2015.

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CLE/MGA/CEM

Distribución:
- Interesado
- Archivo de Edificación
- Archivo Expediente Nº **6312/14**