

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13-771 |
| FECHA |
| 12/6/15 |

ROL 1219 - 46

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 2409/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5935 de fecha 26/01/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ////////// de fecha ////////// (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 6938
Lote N° 9, manzana //////////, localidad o loteo CHACRA TOBALABA
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° S.M.P.E. 2409/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° S.M.P.E. 2409/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ART. 2.6.11. PROYECCIÓN DE SOMBRAS – LGUC – OGUC – PRC
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR ABUSLEME ABUSLEME | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| HERNAN RIADI ABUSLEME | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| E-MAIL | R.U.T. |
| REGISTRO | CATEGORÍA |
| | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|---------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 13.622 | 02.06.2014 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | | |
|----------|---|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| X | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | VENTA ART. DENTALES | MENOR |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | ////// | ////// | ////// |
| SOBRE TERRENO | ////// | ////// | ////// |
| EDIFICADA TOTAL | ////// | ////// | ////// |
| TOTAL | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.2 | 0.59 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.3 | 0.3 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ////// | ////// | DENSIDAD | ////// | ////// |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 12 METROS | 7,90 METROS | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. | 40% |
| RASANTES | ART. 2.6.3. | CUMPLE | ANTEJARDIN | 5 METROS | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | 5 METROS | ART. 2.6.2. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | X | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

| | | | | | | |
|--------------------------|--|------|--|-------|--|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | | NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|--|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--------|
| VIVIENDAS | ////// | OFICINAS | ////// |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | ////// |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---------------|-------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | 10.000.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | 100.000 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | ----- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº 2.837.513 FECHA: 31/03/2015 | (-) | 10.000 |
| TOTAL A PAGAR | | | 90.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | |



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE


MGA/CEM

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|----------|---|
| | SE MODIFICA LÁMINA UNICA LÁMINA Nº 1: PLANTAS – ELEVACIONES – CORTES – CUADROS DE SUPERFICIES – UBICACIÓN. |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

| Permisos | Superficie Total |
|-------------------------------|-----------------------------|
| P.E. Nº 13.622 del 02.06.2014 | 234,07 m ² |
| Presente Modificación | Sin aumento |
| TOTAL | 234,07 m² |

*Cuenta con Resolución DOM Nº 255 de fecha 26.05.2015 por cambio de profesional Constructor. Desiste Sr. Hernán Riadi Abusleme. Asume Sr. Cristian Piña López.

Notas:

- Cuando se generen cambios de nivel entre propiedades o unidades vendibles, se deberá presentar proyecto de cálculo patrocinado por un ingeniero.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y Nº 20.016 (D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
- Para la recepción final deberá contar con la aprobación de la D.O.M. del proyecto de tratamiento de espacio público y la aprobación y recepción de SERVIU R.M. de la vereda y subidas y bajadas de vehículos.
- Los pavimentos de las calzadas interiores para el tránsito vehicular deberán cumplir con lo señalado en el art. 5.9.6. OGUC.

