

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA



<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO RESOLUCION
13.751
FECHA
15/04/15

ROL 300 - 15

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 455/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3340 de fecha 18/02/2013
- 538 16/01/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 538-A de fecha 05/03/2015 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN POR 1,2 M²  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino ERNESTO HEVIA N° 5807  
Lote N° 6+8+10+12+14 , manzana /////// , localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° S.M.P.E. 455/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° S.M.P.E. 455/2015 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 2.6.11. O.G.U.C. – ART. 2.6.3. O.G.U.C. (REDISTRIBUCIÓN AREA INEXCAVADA) – LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA – DFL N° 2/1959**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////////////////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ERNESTO HEVIA S.A.</b>	<b>76.190.649-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PABLO ANTONIO MEDINA HERRERA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>FELIPE RUIZ TAGLE CORREA</b>	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>LILIANA VERGARA FLORES</b>	[REDACTED]
E-MAIL	REGISTRO
[REDACTED]	<b>52-13</b>
	CATEGORÍA
	<b>PRIMERA</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	<b>13.452</b>	<b>27/03/2013</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS(ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>-11,81</b>	<b>+11,81</b>	<b>0,00</b>
SOBRE TERRENO	<b>-13,13</b>	<b>+14,33</b>	<b>+1,2</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>-24,94</b>	<b>+26,14</b>	<b>+1,2</b>
TOTAL			

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>6</b>	<b>3.05</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.8</b>	<b>0.15</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>////////</b>	<b>////////</b>	DENSIDAD	<b>1200 HAB/HA</b>	<b>1200 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>56 mts.</b>	<b>46,46 mts.</b>	ADOSAMIENTO	<b>-----</b>	<b>-----</b>
RASANTES	<b>Art. 2.6.3.</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDIN	<b>10 mts.</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>10 mts.</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>118</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>176</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>102</b>	OFICINAS	<b>-----</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>-----</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>176</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	<b>B-3</b>	<b>1,2</b>
	<b>-----</b>	<b>-----</b>
	<b>-----</b>	<b>-----</b>
	<b>-----</b>	<b>-----</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	<b>9.020.187</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$71.946 + \$88.000(MODIF) 1,500% 0,75% %	\$	<b>69.303</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>-----</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>20.790</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. Nº <b>2.789.646</b> FECHA: <b>19/01/2015</b>	(-)	<b>-----</b>
TOTAL A PAGAR	\$	<b>48.513</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA

*fca*  
CLE/MGA/CEM



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 01:	PLANTA 2º SUBTERRÁNEO
LAMINA 01.2:	PLANTA 1º SUBTERRANEO
LAMINA 02:	PLANTA EMPLAZAMIENTO
LAMINA 02A:	EXTERIORES VEREDA
LAMINA 03:	PLANTA 1º PISO
LAMINA 04:	PLANTA 2º PISO
LAMINA 05:	PLANTA 3º PISO
LAMINA 05A:	PLANTA 4º Y 5º PISO
LAMINA 05B:	PLANTA 6º PISO
LAMINA 05C:	PLANTA 7º AL 17º PISO
LAMINA 06:	PLANTA 18º PISO
LAMINA 07:	PLANTA PISO MECÁNICO
LAMINA 08:	ELEVACIÓN NORTE Y ORIENTE
LAMINA 09:	ELEVACIÓN SUR Y PONIENTE
LAMINA 10:	CORTE A-B
LAMINA 10A:	CORTE C
LAMINA 11:	SUPERFICIES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISOS	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE COMÚN	TOTAL
P.E. Nº 13.452 de fecha 27.03.2013	10.014,86 m <sup>2</sup>	3.476,74 m <sup>2</sup>	13.491,60 m <sup>2</sup>
Esta modificación	9.989,92 m <sup>2</sup>	3.502,88 m <sup>2</sup>	<b>13.492,8 m<sup>2</sup></b>

\*Clasificación: B-3 (Hormigón Armado)

**Notas:**

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley Nº 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley Nº 20.016 ( D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
- Para la recepción final deberá contar con la aprobación de la D.O.M. del proyecto de tratamiento de espacio público y la aprobación y recepción de SERVIU R.M. de la vereda y subidas y bajadas de vehículos.
- Los pavimentos de las calzadas interiores para el tránsito vehicular deberán cumplir con lo señalado en el art. 5.9.6. OGUC.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. Nº 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensaye de hormigones.



