

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.790            |
| FECHA             |
| 07/09/15          |

ROL 1207 - 17

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 4785/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6430 de fecha 26/06/2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

### RESUELVO:

**VIVIENDA (se elimina 74,36 m<sup>2</sup> 1° piso acogidos al Art. 124 de la LGUC y se amplía 74,36 m<sup>2</sup> 1° piso )**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA (se elimina 74,36 m<sup>2</sup> 1° piso acogidos al Art. 124 de la LGUC y se amplía 74,36 m<sup>2</sup> 1° piso )  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino SIMON GONZALEZ N° 6864  
 Lote N° 9, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° S.M.P.E. 4785/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° S.M.P.E. 4785/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

### 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| MAURICIO BAEZA B.   |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
| -----   |        | ---      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
| -----   |        | ---      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| JIMENA PARADA ORTEGA  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.   |           |
| -----   |        | ---      |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----   | ---    | ---      | ---       |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |               |                   |
|----------------------|---------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº            | FECHA             |
|                      | <b>13.099</b> | <b>03.06.2010</b> |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
|                                     | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
|                                     | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
|                                     | OTROS(ESPECIFICAR)                            |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|-----------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO    | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |
| SOBRE TERRENO   | <b>245,76</b> | <b>0</b>   | <b>245,76</b> |
| EDIFICADA TOTAL | <b>245,76</b> | <b>0</b>   | <b>245,76</b> |
| TOTAL           |               |            | <b>480,00</b> |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO |
|---|-----------------|------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,0</b>      | <b>0,5</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,4             | 0,34       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | <b>///</b>      | <b>///</b> | DENSIDAD                          | 150 hab/has     | <b>///</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | <b>9</b>        | <b>8</b>   | ADOSAMIENTO                       | Art. 2.6.2 OGUC | cumple     |
| RASANTES                                  | Art. 2.6.3 OGUC | cumple     | ANTEJARDIN                        | 5               | 5          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | Art. 2.6.3 OGUC | cumple     |                                   |                 |            |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>3</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>3</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                       |                                     |                                   |         |         |      |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|------|
| D.F.L-Nº2 de 1959                     | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |         |         |      |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC    | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |         |         |      |
| <b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b> |                                     |                                   |         |         |      |
| Art. 121                              | Art.122                             | Art.123                           | Art.124 | Art. 55 | Otro |

|                          |  |      |  |       |                                     |    |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO |  | TODO |  | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|

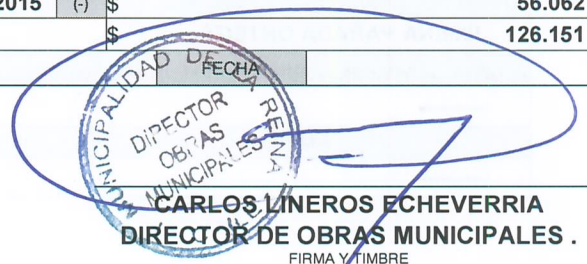
**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | <b>0</b> |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>0</b> | ESTACIONAMIENTOS | <b>0</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)                                      |   | CLASIFICACIÓN  | m2                |
|---|---|----------------|-------------------|
|   |   | C-3            | 74,36             |
|   |   | -----          | -----             |
|   |   | -----          | -----             |
|   |   | -----          | -----             |
|   |   | -----          | -----             |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) \$12.104.990 + \$85.000 (MODIF) |   | \$             | <b>12.189.990</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$181.575 + \$638(MODIF)   |   | 1,500% 0,750 % | \$ <b>182.213</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS  |   | (-)            | \$                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE  |   | (-)            | \$                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO   | G.I.M. Nº <b>2.874.588</b> FECHA: <b>01/07/2015</b> | (-)            | \$ <b>56.062</b>  |
| TOTAL A PAGAR   |   | \$             | <b>126.151</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | Nº  |                |                   |

CLE/MGA/AMS


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
 FIRMA Y TIMBRE

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº   | CONTENIDO |
|--|-----------|
| SE AGREGA LAMINA 1<br>SE AGREGA LAMINA 2<br>SE AGREGA LAMINA 3<br>SE AGREGA LAMINA 4<br>SE AGREGA LAMINA 5 |           |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

| PERMISOS ANTERIORES  | 1º PISO | 2º PISO | MANSARDA | TOTAL EDIFICADO |
|--|---------|---------|----------|-----------------|
| P.E. Nº 24.837/1950  | 75,50   | --      | --       | 75,50           |
| MOD. Nº 13.056/2009 (74,36 M <sup>2</sup> ACOGIDO AL ART. 124º DE LA LGUC) | 91,14   | 74,46   | 3,43     | 169,03          |
| MOD. Nº 13.099/2010  | 1,23    | --      | --       | 1,23            |
| SE ELIMINA 74,36 M <sup>2</sup> ACOGIDO AL ART. 124º DE LA LGUC            | -74,36  | --      | --       | -74,36          |
| ACTUAL PERMISO   | 74,36   | --      | --       | 74,36           |
| TOTAL  | 167,87  | 74,46   | 3,43     | 245,76          |

## Nota 1:

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucar pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.



