

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.796 |
| FECHA |
| 01/09/15 |

ROL 504 - 40

| | | | | |
|----------|---------------|--|--|--------------|
| X | URBANO | | | RURAL |
|----------|---------------|--|--|--------------|

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 134/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5096 de fecha 11/06/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

VIVIENDA (disminuye 150,036 m² + habilitación de 79,86 m² en mansarda)

1.- Aprobar la modificación de proyecto de mansarda
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino TRONCOS VIEJOS N° 2282
Lote N° 17, manzana ---, localidad o loteo -----
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 134/2015

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 134/2015, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

////

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PABLO RODRIGUEZ COVILI | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| SERGIO VIDAL CONCHA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | ---- | ---- | ---- |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|---------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 13.575 | 24.02.2014 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 281,68 | 0 | 281,68 |
| EDIFICADA TOTAL | 281,68 | 0 | 281,68 |
| TOTAL | | 620,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------|---------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 0,46 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,4 | 0,32 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | // | // | DENSIDAD | // | // |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 9 | 7,73 | ADOSAMIENTO | Art. 2.6.2 | cumple |
| RASANTES | Art. 2.6.3 | cumple | ANTEJARDIN | 5 | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3 | cumple | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---|---------------|-------------------|
| | | E-3 | 79,86 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) \$9.284.364 + \$17.203.878 (MODIF) | | \$ | 26.488.242 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$139.265 + \$129.029(MODIF) | | 1,50% 0,750 % | \$ 268.294 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº 2.787.556 FECHA: 08/01/2015 | (-) | \$ 14.990 |
| TOTAL A PAGAR | | | 253.304 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | | |

CLE/MGA/AMS

MUNICIPALIDAD DE ICA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|----------|--|
| | SE AGREGA LAMINA 1/3 SE AGREGA LAMINA 2/3 SE AGREGA LAMINA 3/3 |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

| PERMISOS ANTERIORES | 1º PISO | 2º PISO | MANSARDA | TOTAL EDIFICADO |
|---|---------|----------|----------|-----------------|
| P.E. Nº 19.593/1948 | 127,50 | --- | --- | 127,50 |
| P.A. Nº 13.575/2014 | 85,948 | 116,257 | 22,153 | 224,358 |
| NO SE CONSTRUYE | -11,626 | -116,257 | -22,153 | -150,036 |
| ACTUAL PERMISO (habilitación de mansarda) | --- | 79,86 | --- | 79,86 |
| TOTAL | 201,822 | 79,86 | --- | 281,682 |

NOTA 1:

La presente modificación corresponde a:

- No se construye 150, 036 m2 de superficie aprobada en P.A. Nº 13.575/2014 (mansarda y 2º piso)
- Se habilita mansarda existente aprobada en P.E. Nº 19.593/1948.

NOTA 2:

En la presente Modificación de proyecto contempla cambio de profesional de acuerdo al Art. 2.1.20 de la OGUC.

NOTA 3:

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucar pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- Las Obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final, deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el titulo 2, Art 5.9.2. de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el art 5.8.3 de la OGUC.
- Será de responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1x1 de base mínimo y pintado blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 25/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales, será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia la falta a las leyes y normas en que se puedan incurrir.
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado, ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.



