

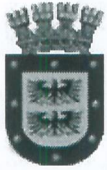
PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 13.821 |
| Fecha de Aprobación |
| 09/11/15 |
| ROL/S.I.I |
| 710- 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2015-6522
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5499 de fecha 01/10/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 2 LOCALES con una superficie edificada total de 105,86 M2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino ECHÉNIQUE N° 6401 Lote N° 5 manzana //////// localidad o loteo CHACRA TOBALABA sector URBANO Zona PV-4 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: //////////
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ////////// BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 4.- Plazos de la autorización especial ////////// ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 5.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA MAR LTDA | 77.050.250-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NELSON MALUENDA LOBOS | [REDACTED] |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| NELSON MALUENDA LOBOS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | | |
| NELSON MALUENDA LOBOS | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | | |
| NELSON MALUENDA LOBOS | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | |
| ----- | | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|----------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| X | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | BASICO |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | Otros (Especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 105,86 | ----- | 105,86 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 105,86 | ----- | 105,86 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 637,80 | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.0 | 0.38 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.4 | 0.38 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | //////// | //////// | DENSIDAD | //////// | //////// |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 metros | 3,5 metros | ADOSAMIENTO | Art. 2.6.2. | 43,83% |
| RASANTES | ART. 2.6.3. | CUMPLE | ANTEJARDÍN | 5 metros | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.2. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 5 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L.-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|--------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------------|

| | | | | | |
|----------------------------------|----|----------|-------|----------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | PARTE | X | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | X | NO | Res. N° | ----- |
| | | | Fecha | | ----- |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 2 | ESTACIONAMIENTOS | 5 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---|---------------|-------------------|
| | | G - 3 | 105,86 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | \$ | 12.502.489 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 187.537 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 187.537 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) \$ | ----- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- FECHA: ----- | (-) \$ | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.902.443 FECHA: 02/09/2015 | (-) \$ | 18.460 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 169.077 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| Permisos y Recepciones | Superficies |
|--|-----------------------------|
| P.E. N° 47.236, de fecha 13/04/1962 | 113,00 m ² |
| Res. Modif. Proy. N° 13.764, de fecha 05/06/2015 | 26,47 m ² |
| Recepción Parcial N° 1749, de fecha 10/08/2015 | 139,47 m ² |
| Este Permiso | 105,86 m² |
| TOTAL | 245,33 m² |

- *Clasificación: **G-3** (Metalcóm)
- *Adjunta informe de medidas de gestión y control de calidad, según art. 5.8.3. OGUC.
- *Cuenta con autorización del propietario vecino poniente, quien autoriza a adosarse sobre el 40% permitido en el deslinde común. Documento firmado con fecha 21.07.2015 ante Muriel Tapia Uribe, Notario suplente de la 67 Notaría de Santiago.

NOTAS:

- Para la recepción final deberá contar con la instalación de 2 bicileros, exigidos por art. 27 PRC.
- Cuando se generen cambios de nivel entre propiedades o unidades vendibles, se deberá presentar proyecto de cálculo patrocinado por un ingeniero.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado vecino, similar a las fachadas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad, estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización SERVIU.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación L1y N° 20.016 (D.O. 27/05/05)
- El presente permiso no incluye el proyecto de socialzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.
- Toda obra de edificación debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras.
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.
- Los pavimentos de las calzadas interiores para el tránsito vehicular deberán cumplir con lo señalado en el art. 5.9.6. OGUC.
- De acuerdo a lo indicado en Art. 5.2.6. N° 7, de la O.G.U.C. al momento de la Recepción se deberá adjuntar el certificado ensaye de hormigones, cuando proceda.
- Previo al inicio de las obras, será de exclusiva responsabilidad del propietario contar con la pertinencia del Servicio de Evaluación Ambiental sobre si el proyecto o actividad, o su modificación, debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, según lo establecido en el Decreto N° 40 del Ministerio del medio Ambiente que aprueba el reglamento del sistema de evaluación de impacto ambiental, publicado en el D.O. de fecha 12.08.2013.

[Handwritten Signature]
CLE/MGA/GEM



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

