

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA



| | | | |
|----------|---------------|--|--------------|
| X | URBANO | | RURAL |
|----------|---------------|--|--------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.014 |
| FECHA |
| 26/10/15 |

ROL 1626 - 1

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 2923/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4911 de fecha 25/04/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)

RESUELVO:

AMPLIACION DE VIVIENDA, SEGUNDO PISO, MAS DORMITORIO DE SERVICIO.

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION DE VIVIENDA, SEGUNDO PISO, MAS DORMITORIO DE SERVICIO.
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino ALCALDE ALBERTO JENSCHKE N° 7180
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° S.M.P.E. 2923/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° S.M.P.E. 2923/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
O.G.U.C., L.G.U.C. Y P.R.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE GUTIERREZ . | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| HERNAN BUSTAMANTE | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| E-MAIL | R.U.T. |
| | |
| | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|-------------------|--------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº 4054 | FECHA 25/07/77 |
|----------------------|-------------------|--------------------------|

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|--------------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 70,52 | | |
| EDIFICADA TOTAL | 70,52 | | |
| TOTAL | | | 70,52 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,36 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,4 | 0,274 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,4 | 0,274 | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 9 | 6,5 | ADOSAMIENTO | - | - |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5 | 0 |
| DISTANCIAMIENTOS | 3 | 4 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---|---------------|-------------------|
| | | C3 | 70,52 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ | 11.483.136 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | 86.124 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº 2.858.387 FECHA: 17/04/2015 | (-) | \$ 12.184 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 73.940 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | FECHA | |

CLE/MGA/AEA

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| PLANO LAMINA 1 PLANO LAMINA 2 PLANO LAMINA 3 | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**** SE APRUEBA PERMISO DE OBRA MENOR, MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION. 70,54 m2 ****

Nota 1:

- El permiso de edificación modificado corresponde al N° 4054 del 25 de Julio de 1977, por la suma de 18 m2, al cual se suman 52,54 correspondiente a parte de superficie de primer y segundo piso, con un total de 70,54 m2 (18m2+52,54m2).

| PERMISOS Y RECEPCIONES | SUPERFICIES |
|---|-----------------------------|
| P.E. N°1.587 | 139,45 M ² |
| P.E. N°4054 (a modificar) | 18,00 M ² |
| R.F. N°115 | 139,45 M ² |
| Este permiso de Modificación de proyecto de edificación suma a 18 M2 (P.E. N° 4054)+ 52,52 M2 | 70,52 M ² |
| TOTAL | 209,97 M² |

Nota 2:

- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de las instalaciones interiores correspondientes, según lo señalado en el Capítulo 9 del Título 5 de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras para la recepción final.
- El presente Permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con fuerza de Ley N° 458 de 1975 , Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley N° 20.016 (D.O. 27/05/05)
- El horario para realizar trabajos es: Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas.



