

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| | |
|-------------------|------------|
| NUMERO RESOLUCION | 13.426 |
| FECHA | 04.01.2013 |

ROL 7055 - 96

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 8233/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13023 de fecha 02/11/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION PRIMER PISO 1,4 M2 PRIMER PISO
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino MARIA MONVEL N° 1962 B
Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 8233/2009
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 8233/2009, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

DFL 2/59
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALICIA MARCELA FUENTES CAMPUSANO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PABLO ROPERT FUENTES | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| E-MAIL | R.U.T. |
| | |
| REGISTRO | CATEGORÍA |
| | |

249811

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|------------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 13023/2009 | 06/08/2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 1,40 | 0 | 1,40 |
| EDIFICADA TOTAL | 1,40 | 0 | 1,40 |
| TOTAL | | | 894,10 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|--------------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.8 | 0.15 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.3 | 0.15 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | *** | *** | DENSIDAD | *** | *** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 9M | 5,3 | ADOSAMIENTO | 40% | 18,74% |
| RASANTES | 45° | 45° | ANTEJARDIN | 10M | 10M |
| DISTANCIAMIENTOS | 5M | ART 2.6.2.O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 |
| | | | Art. 55 |
| | | | Otro |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) $4191 + 203.566 = 207.757$ | C-2 | 1,40 |
| | C-2 | 136,00 |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) \$260.266 + \$25.282.944 (MODIF) | \$ 27.921.605 | 25.543.210 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$3.904 + \$189.622(MODIF) (*) | 1,500% 0,750 % | \$ 193.526 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1.923.023 FECHA: 02/12/2009 | (-) | \$ 18.799 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 174.727 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| | | 178.911 |

MIF/PSP/VCG

MUNICIPALIDAD DE VINA DEL MAR
DIRECTORA OBRAS MUNICIPALES
MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

04/01/13

\$ 207.757

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|---|-----------|
| LAMINA A1 CUADRO DE SUPERFICIE LAMINA A2 PLANTA LAMINA A3 ELEVACIONES LAMINA A4 CORTES LAMINA A5 CORTES | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación

C-2 ALB.LADRILLO