

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

ALTERACIÓN REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13.432 |
| FECHA |
| 25/01/2013 |

ROL 5540 -213



VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 7629/2010
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 199 de fecha 26/10/2010
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EN MANSARDA DE AUMENTO DE SUPERFICIE DE 18,54 M2
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 8591 - H
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17..
 N° S.M.P.E. 7629/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° S.M.P.E. 7629/2010, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SERGIO ALEJANDRO COVACEVICH MANCILLA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| LORETO VIVIANA YAMAL YAKICH | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| JUAN GUERRERO CORNEJO | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

2501806

[Firma]

[Firma]

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECCION DE OBRAS - I

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|-------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| | 12133 | 23/07/2002 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS(ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 18,54 | 0 | 18,54 |
| EDIFICADA TOTAL | 18,54 | 0 | 18,54 |
| TOTAL TERRENO | | | 2126,60 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 0,85 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5 | 0,44 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 300 ha/ha | vivienda existente |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 14,00 mts | 7,47 mts | ADOSAMIENTO | art.2.6.2 OGUC | no hay adosamiento |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5,00 mts | 5,00 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | 5,00 mts | 5,00 MTS | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|---------|---------|---------|------|

| | | | | |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|------|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 0 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 | |
|--|---------------------|-------------------|--------------|
| | A-3 AMPL. | 18,54 | |
| | A-3 MOD | 24,93 | |
| | ----- | ----- | |
| | ----- | ----- | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) (\$146.828 X 18,54 M2) + (\$ 146828 X 24,93 M2 X 0,75%) | \$ | 6.382.613 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 68.286 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.101.662 | FECHA: 16/11/2010 | (-) \$ 9.022 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 59.264 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |

MIF/MGA/PSP

2501806



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|----------|-----------|

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Clasificación
A-3 ACERO

Permisos Anteriores

11814/2000 con una superficie de 115,06 m². Recepción Nro. 177/2001.

12133/2002 con una superficie de 24,93 m². Sin Recepcion Final

Clasificación

A-3 ACERO

Superficies Casa Príncipe de Gales N°8591-H

| | 1° PISO | 2° PISO | MANSARDA | SUP. TOTAL |
|---|----------|----------|----------|------------|
| SUP.BASE Permiso de Edif. N° 11814 de fecha 24/02/2000. Recep Final N°177 de fecha 27/12/2001 | 59,04 m2 | 56,02 m2 | ----- | 115,06 m2 |
| 1ª AMPLIACION Permiso de Edif. N° 12133 de fecha 23/07/2002. | ----- | ----- | 24,93 M2 | 24,93 M2 |
| ESTA MODIFICACION DE PROYECTO | ----- | ----- | 18,54M2 | 18,54 M2 |
| SUP. TOTAL CONSTRUIDA | 59,04 m2 | 56,02 m2 | 43,47 m2 | 158,53 m2 |

NOTA 1.

- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19,00 horas y sábados de 9.00 a 14:00 horas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas frente a la propiedad estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización Serviu
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art 5.9.2 de la OGUC
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la recepción final.
- Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante la ejecución con una protección de madera de 1,5 m de alto, 1 x 1 de base mínimo y pintada blanco.
- De acuerdo a la ley 20.016 (DO 27/05/05), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.

NOTA 2.-

Se adjunta Acta de Asamblea de Copropietarios reducida a Escritura Publica Repertorio N° 20 de fecha 06/01/2010 Notaria Sergio Jara Catalán, autorizando la presente modificación.

Se adjunta carta poder notarial del Sr Sergio Alejandro Covacevich Mancilla rut 8.823.229-1 autorizando a la Sra. Loreto Viviana Yamal Yakick rut 10.309.145-4 para que lo represente. Poder Notarial de fecha 06/11/2009 en Notaria Maria Ines Morales Guarda, Notario Publico de Valdivia.



[Handwritten signature]