FORMULARIO 2.4.

(P.E.-5.1.4./5.1.6)
1/4

PERMISO DE EDIFICACIÓN

[ ] OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] Sí [ ] No

[X] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACIÓN [ ] REPARACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
13.445
Fecha de Aprobación
01/03/2013
ROL S.I.I
619-166

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SA-2012-7945

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2265 de fecha 10/04/2012

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ////////////// vigente, de fecha ////////////// (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

H) La solicitud Nº ---------- de fecha ---------- De aprobación de loteo con construcción simultánea

I) Otros (especificar): ////////////////////////

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** (especificar) **AMPLIACIÓN 2º PISO** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **163,62** M2 y de ____ pisos de altura, destinado a **OFICINAS** ubicado en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **6760** Lote Nº ____ manzana ____ localidad o loteo ____ sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **C4** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ////////////////////////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

Plazos de la autorización especial ////////////////////////

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAPFRE CIA. DE SEGUROS DE VIDA DE CHILE S.A	96.933.030-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO ALEJANDRO ROBLES PARADA	[redacted]

CLE/MCA/BSS

I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

FORMULARIO 2.4.

(P.E.-5.1.4./5.1.6)
2/4

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN AYCAGUER FUENTEALBA	[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		
OSCAR VIDAL O'RYAN		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (cuando corresponda)**	R.U.T.	
A LICITAR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIANA RODRIGUEZ CESPEDES	**161-13**	**SEGUNDA**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			OFICINAS	COMUNAL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-------		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**143,56**		
S. EDIFICADA TOTAL	**261,69**		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**565,50**		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1,20**	**0,46**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0,30**	**0,25**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**0,90**	**0,21**	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**12,00**	**7,95**	ADOSAMIENTO	**Art. 2.6.2. OGUC**	**Art. 2.6.2. OGUC**
RASANTES	**OGUC y PRC**	**OGUC y PRC**	ANTEJARDÍN	**5,00**	**5,00**
DISTANCIAMIENTOS	**5,00**	**5,00**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**5**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**5**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	D.F.L-N°2 de 1959		Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO								TODO		PARTE		NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	X	NO	Res. N°			Fecha			

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

CLE/MGA/BSS

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-2	45,49
	G-2	118,13
	-------	-------
	-------	-------
	-------	-------

PRESUPUESTO					$	27.430.266
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	411.454
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	531.454
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	159.436
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	2.488.425	FECHA: 21/11/2012	(-)	$	36.049
TOTAL A PAGAR					$	335.969

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permisos Anteriores:
P.E. Nº 20408/1948 con una superficie de 150,00 m². Recepción Nro. 7521/1951.
P.E. Nº 3169/2006 con una superficie de 0,00 m². Cambio de Destino

	1º piso	2º piso	Total
Sup. Existente	150,00	-------	150,00
Sup. Demolida	- 51,93	-------	- 51,93
Esta Ampliación	45,49	118,13	163,62
Superficie Total	143,56	118,13	261,69

Notas:

- **Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas, deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.**
- **Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs.**
- **En caso de ser necesaria la recostrucción de veredas frente a la propiedad. Éstas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes, adjuntando autorización Serviu.**

- **Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C.**
- **El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.**
- **Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.**

- **Cada árbol ubicado frente a la obra de construcción debe contar durante su ejecución con una protección de madera de 1,50 mts. de alto, 1,00 x 1,00 mts. de base mínimo y pintada blanco.**

- **De acuerdo a la Ley Nº 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.**

- **El presente Permiso no incluye el proyecto de socalzado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.**

"Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras."

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

250 9230

CLE/MGA/BSS