

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Si No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Si No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| | |
|---------------------|------------|
| NUMERO DE PERMISO | 13.498 |
| Fecha de Aprobación | 12.08.2013 |
| ROL S.I.I | 5035-145 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 3887/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3010 de fecha 16/11/2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° //////////////// vigente, de fecha //////////////// (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): ////////////////

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR AMPLIACION EN 2 PISOS con una superficie edificada total de 101,31 m2
(especificar) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 M2 y de pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino PINTOR RAMOS CATALAN N° 945
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector URBANO Zona "D" del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124 (LGUC)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
 Plazos de la autorización especial 3 AÑOS
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSÉ MANUEL COUSIÑO LAGARRIGUE | 4.551.525-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

f
CLE/MGA/BSS

738667



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RICARDO FRANULIC MORAGA | R.U.T. 8.349.839-0 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA RICARDO FRANULIC MORAGA | R.U.T. 8.349.839-0 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| Otros (Especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,75 | 0,47 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,30 | 0,32 Art.124 LGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,45 | 0,15 | DENSIDAD | 75 hab/Há | 1 VIVIENDA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9,00 | 7,92 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 5,00 | 5,00 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---|---------|--------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art.124 | Art. 55 | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---|---------|--------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

CLE/MG/BSS

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|----------------------|-------------------|-------|------------|
| | C-3 | G-3 | | |
| | | | 15,47 | |
| | | | 85,84 | |
| | | | ----- | |
| | | | ----- | |
| | | | ----- | |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 11.406.868 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,500 | % | \$ | 171.103 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$171.103 + \$17.847 | % | \$ | 188.950 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.569.573 | FECHA: 29/05/2013 | (-) | \$ 16.076 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 172.874 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

| Clasificación Ampliaciones: | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|
| | 1° piso | 2° piso | Total |
| Vivienda Existente | 167,73 | ----- | 167,73 |
| Esta Ampliación | 15,47 | 85,84 | 101,31 |
| Superficie Total | 183,20 | 85,84 | 269,04 |

ALB.LADRILLO
ESTRUCTURA METALICA

Notas:

- Se acoge al Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por superar en 12,30 m2, equivalente a un 2% de la Ocupación de Suelo.
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas, deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
- Las obras de Demolición y Construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:30 a 19:00 hrs. Y Sábados de 9:00 a 14:00 hrs.
- Para la Recepción Final deberá contar con los planos y Certificados de electricidad establecido en el Título 2, Art. 5.9.2. de la O.G.U.C.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.
- Será responsabilidad del constructor de la obra, mantener el ella en forma permanente y debidamente actualizado, un Libro de Obras conformado por hojas originales y tres copias, todas con numeración correlativa; el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final.
- De acuerdo a la Ley N° 20.016 (DO 25/05/2005), el cumplimiento de disposiciones legales será de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista y del revisor externo, cuando lo hubiere. La DOM se reserva el derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
- El presente Permiso no incluye el proyecto de socializado ni excavaciones, por lo anterior, deberá presentarlo y aprobarlo previo al inicio de las obras.

"Toda obra de edificación nueva, debe colocar letrero en lugar visible desde la calle, las especificaciones del mismo deben ser retiradas del mesón de obras."



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE



 CLE/MGA/BSS