# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

**REGIÓN: METROPOLITANA** 

Х	URBANO		RURAL
		1	L

NUME	RO DE RESOLUCIÓN
	2363 - A
Fed	ha de Aprobación
	17/1/2013
	ROL S.I.I.
	6540-238
1	6540-366

					-
V	19	T	<u></u>	S	٠

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **6307/12** LR **2399/12**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°

2635-2634 de fecha	30/07/2012
--------------------	------------

-		_		_			_	
w		٧:	11	-	1	۱/	0	*
: 🔪	٠,,	·	v	1	┺-	A	v	*

	Aprobar la	SUBDIVISION Y FUSION SIMULTÁNEA	para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/			
		SUBDIVISIÓN, FUSIÓN				
	camino:	CARLOS SILVA VILDÓSOLA	N° 10.411-10.451			
, localidad o loteo		SUBDIVISIÓN PARCELA 292-B				
	sector G	, de conformidad a los planos y antecedente	s timbrados por esta D.O.M., que forman			
	parte de la presente a	autorización y que se encuentran archivados en el e	xpediente N° 6307/12 LR 2399/12			
	Autorizar la enajenac	ión de los predios que se identifican en la presente	esolución.			

3.- Individualización de Interesados:

PROPIETARIO	R	U.T.
OSVALDO VALLE TOLEDO		
PROPIETARIO	R	.U.T.
EDUARDO VILCHES TARRADELLA	I make a second second	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RAFAEL JANA BITRAN	and the same of th

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN Y FUSION DE LOTES

SITUACIÓN ANTERIOR

(3.223,97) SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 806,67 + 2.417,30
---

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)  LOTES RESULTANTES  Superficie (m2)
N°		N°	N°
N°		N°	N°
N°		N°	N°
N°		N°	TOTAL

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	X NO
		Ky July



#### 4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LO.	TES EXISTENTES	Superficie (m2) LOT	ES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES	SEXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		*	N°		Supericle (IIIZ)
N°		N°				TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	 		
PE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)			
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	l SI I	Y	NO
	1		110

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL D	DEL TERRENO		150.340.058 38.148.043	(292-B1A) (292-B2)	2%	\$ \$	3.046.801 762.961
USIÓN: 2 CUOTAS DE AHORRO	CORVI					\$	2.372
NGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	2477580	FECHA:	25/09/12	(4)	\$	380.976
ALDO A PAGAR		2491979		13/12/12		\$	3.428.786

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) **TOTAL PAGADO** \$ 3.812.134

SITUACION ANTERIOR			SITUACION INTE	RMEDIA	SITUACION PROPUESTA			
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE	POLIGONO	SUPERFICIE	POLIGONO SUPERFICIE			
292 B2	A-B-C-D-I-J-A	806,67 m2	B-C-P-O-B	(+) 45,75 m2	A-O-Q-R-S-J-A	806,67 m2		
			P-D-I-S-R-Q-P	(- ) 45,75 m2		000,07 1112		
292 B1A	B-M-L-K-H-I-D-C-B	2.417,30 m2	B-C-P-O-B	( - ) 45,75 m2	O-M-L-K-H-S-R-Q-O	2.417,30 m2		
			P-D-I-S-R-Q-P	(+) 45,75 m2				
	SUPERFICIE TOTAL	3.223,97 m2			SUPERFICIE TOTAL	3.223,97 m2		

CLE/MIF/M

CARLOS LINEROS/ECHEVERRIA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES