

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>2427-A</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>30/10/2015</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>6200-01</b>
<b>6200-02</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **S.U. 6720/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5370** de fecha **19/08/2015**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION DE 2 SITIOS** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: **AV. ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO** N° **9451 y N° 9531**  
, localidad o loteo **RETAZO NORTE DEL LOTE DEL SUBLOTE "N" DEL LOTE "I" DEL FUNDO LA REINA**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **S.U. 6720/2015**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>I. MUNICIPALIDA DE LA REINA</b>	<b>69.070.600-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAUL DONCKASTER FERNANDEZ</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MARCOS PIÑA GUZMAN</b>	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	-----
--------------------------------	-------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	<b>TOTAL</b>		-----

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	<b>X</b>	NO
--	--	----	----------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	<b>G</b>	<b>9.310,50</b>	Nº	<b>H</b>	<b>5.360,00</b>	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	<b>TOTAL</b>		<b>14.670,50</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>14.670,50</b>
--------------------------------	------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
--	----	----------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	-----	2%	\$	-----
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$	<b>2.792</b>			
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	<b>2904191</b>	FECHA:	<b>09/09/2015</b>	(-)	\$
SALDO A PAGAR		\$	<b>2.792</b>			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA:			

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Lote Resultante	Dirección	Frente
G+H 14.670,50 m <sup>2</sup>	Av. Alcalde Fernando Castillo Velasco Nº 9451-9431 Quillagua Nº 40	163,00 metros. 90,00 metros

\*Deberá presentar en la Dirección de Obras una copia original del plano y Resolución de Aprobación de la Fusión con timbre del archivo en el Conservador de Bienes Raíces para ser adjuntado al expediente municipal.

**LR-2463**

CLE/MGA/CEM


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)