

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>2428 - A</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>23.12.2015</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>3003- 47/48/49/50/1/2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **S.U. 6978/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION (6 lotes)** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: **AV. EGAÑA N° 210, 220, 240, 260 Y BLEST GANA** N° **5713 Y 5721**  
, localidad o loteo -----  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **S.U. 6978/2015**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>IDEA INVERSIONES INMOBILIARIA CUATRO S.A.</b>	<b>76.474.257-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIO NITSCHKE MELI</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ALESSANDRO OPPICI ESCUTI</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	,00
--------------------------------	-----

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	<b>TOTAL</b>		,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
------------------------------------------------------------	----	----------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	AV. EGAÑA Nº 210	360,77	Nº	AV. EGAÑA Nº 260	781,98	Nº	-----	-----
Nº	AV. EGAÑA Nº 220	392,68	Nº	BLEST GANA Nº 5713	342,07	Nº	-----	-----
Nº	AV. EGAÑA Nº 240	590,34	Nº	BLEST GANA Nº 5721	504,84	TOTAL		2.972 ,68

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2.972 ,68
--------------------------------	-----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<b>X</b>	NO
------------------------------------------------------------	----	----------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

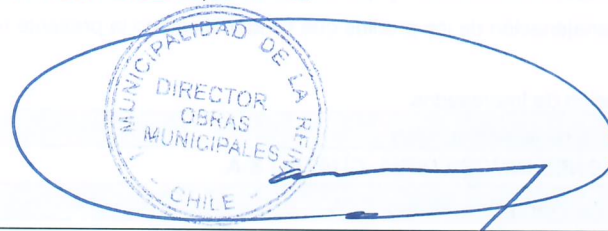
**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (1.402,59 *6 LOTES)				\$ <b>8.418</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR \$8.418 + \$25.173 (SELLOS)				\$ <b>33.591</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>2924263</b>	FECHA:	<b>23/12/2015</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**FUSION DE 6 LOTES**

AV. EGAÑA Nº 210 + AV. EGAÑA Nº 220 + AV. EGAÑA Nº 240 + AV. EGAÑA Nº 260 + BLEST GANA Nº 5713 + BLEST GANA Nº 5721= - AV. EGAÑA Nº 252 CON FRENTE DE 55,15 MTRS  
- BLEST GANA Nº 5711 CON FRENTE DE 46,00 MTRS



LR-2464

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
(FIRMA Y TIMBRE)

CLE/MGA/AMS