

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
2388-A
<b>Fecha de Aprobación</b>
19.06.2014
<b>ROL S.I.I.</b>
3800-

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 2205/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4962 de fecha 08/05/2014  
4963 de fecha 08/05/2014  
3949 de fecha 29/07/2013

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CARLOS NAZARIT N° 26 Y LARRAIN N° 6487 - 6467 N° \_\_\_\_\_  
, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° S.U. 2205/2014
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>INVERSIONES REHUE LTDA.</b>	<b>76.081.319-2</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>JOSE ROBERTO ZUÑIGA B.</b>	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>KARINA PEREZ</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

<b>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</b>	,00
---------------------------------------	-----

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)		LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	
N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	-----	-----	-----	N°	-----	-----	-----
N°	-----	-----	-----	<b>TOTAL</b>		-----	,00

<b>SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)</b>	<b>SI</b>	<b>X</b>	<b>NO</b>
-------------------------------------------------------------------	-----------	----------	-----------

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECCION DE OBRAS

**ARCHIVO**  
**D.O.M.**

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	1	491,7	Nº	5	403,00	Nº	-----	-----
Nº	2	371,8	Nº	-----	-----	TOTAL		,00

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.266,5 m <sup>2</sup>
--------------------------------	------------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------------------------------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 3.876
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº		FECHA	(-) \$
SALDO A PAGAR				\$ 3.876
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- Lote resultante 1+2+5: Av. Larraín Nº 6487 y Carlos Nazarit Nº 26; con frente de 42,50 metros a Av. Larraín y con frente de 29,80 metros a calle Carlos Nazarit.

Sitio 1	491,7 m <sup>2</sup>
Sitio 2	371,8 m <sup>2</sup>
Sitio 5	403,00 m <sup>2</sup>
Total lote resultante 1+2+5	1.266,5 m <sup>2</sup>

- Deberá presentar en la Dirección de Obras una copia original del plano archivado en el Conservador de Bienes Raíces.

CLE/MIF/CEM

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 (FIRMA Y TIMBRE)