

RESOLUCIÓN N° 2390-A D.O.M./

La Reina, 27 JUNIO 2014

VISTOS:

1. Resolución N° 340 de fecha 30/06/1989, que aprueba la subdivisión de la propiedad ubicada en Monseñor Edwards N° 1920 en dos lotes N° 16a y N° 16b.
2. Ingreso D.O.M. N° 3167 de fecha 30/04/2014 carta presentada por Amalia Valdivielso Mayo y M. Verónica Fauré Valdivielso, propietarias de los sitios ubicados en Monseñor Edwards N° 1920 (Lote 16ª) y N° 1940 (Lote 16b) respectivamente, quienes solicitan rectificar medidas de deslindes de plano de subdivisión aprobado con fecha 30/06/1989 por la Dirección de Obras de La Reina, LR 1453.
3. Declaración notarial de las propietarias que indica que no existen deudas ni reclamaciones pendientes de ninguna especie relacionadas con la determinación de deslindes.

TENIENDO PRESENTE

Lo dispuesto en D.F.L. N° 458 de fecha 13.04.1976 L.G.U.C. y modificada por la Ley 20.703 D.O. 05.11.2013

RESUELVO:

Aprobar rectificación de deslindes entre las propiedades antes individualizadas.

DONDE DICE:

<u>Lote 16a: Monseñor Edwards N° 1920</u> Deslinde poniente: en 24,40 m. Deslinde norte: en 5,00 m. y 21 m. con sitio 16b Superficie: 506,00 m ²	<u>Lote 16b: Monseñor Edwards N° 1940</u> Deslinde poniente: 15,70 m. Deslinde norte: 24,00 m. Deslinde sur: 5,00 m. y 21 m. con sitio 16ª Superficie: 219,00 m ²
--	--

DEBE DECIR:

<u>Lote 16a: Monseñor Edwards N° 1920</u> Deslinde poniente: en 17,65 m. Deslinde norte: en 27 m. con sitio 16b Superficie resultante: 473,80 m ²	<u>Lote 16b: Monseñor Edwards N° 1940</u> Deslinde poniente: 18,45 m. Deslinde norte: 25,00 m. Deslinde sur: 27,00 m. con sitio 16ª Superficie resultante: 251,20 m ²
---	--

CALCULO DE DERECHOS DE LA PARTE QUE SE MODIFICA (PUNTO N° 11 DEL ART. 130 DE LA L.G.U.C.)					
	Superficie original m ²	Avalúo Fiscal	Superficie a modificar	Avalúo fiscal de la superficie a modificar	2%
Lote 16a	506,00	\$ 44.924.704	-32,20 m ²	\$ 88.784 por m ²	\$ 56.821
Lote 16b	219,00	\$ 19.443.696	+32,20 m ²		
Derechos Municipales de la parte que se modifica					\$ 56.821

Comuníquese al interesado y archívese en el expediente de subdivisión


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


CLE/MGA/CEM
Distribución:
- Interesado
- Archivo DOM
- Archivo de Edificación
- Archivo Expediente 3167/2014
- Archivo Expediente LR 1453