

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1232
Fecha de Aprobación
02/01/2013
ROL S.I.I
2 - 29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 5677/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1813/2012 – 7861/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABITACIONAL (ampliacion 55.66m2)

ubicada en calle/avenida/camino SANCHEZ FONTECILLA Nº 2124

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial _____

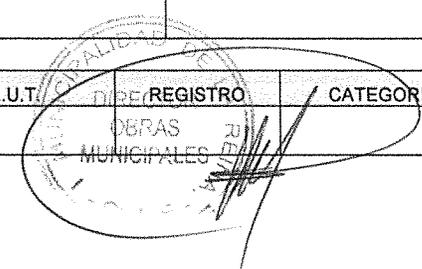
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DUBLANC Y OLIVA LTDA	76.103.292-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA OLIVA DE DUBLANC	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EMILIO PRADO GALAZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
EMILIO PRADO GALAZ	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	DIRECCIÓN DE REGISTRO DE OBRAS MUNICIPALES	CATEGORÍA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº184	24/04/2012	55.66m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN MODIFICACION DE PROYECTO Nº	13.417	FECHA:	12/12/2012
--	--------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 27/08/2012 – PROFESIONAL: EMILIO PRADO GALAZ / ARQUITECTO

2**CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: Nº19483 DE FECHA 16/11/2012 – PROFESIONAL: ERIC ORELLANA ACUÑA

3**CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: Nº19483 DE FECHA 16/11/2012 – PROFESIONAL: ERIC ORELLANA ACUÑA

4**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: 714862 DE FECHA 22/06/2012 – PROFESIONAL: JAIME HUMBERTO CORTEZ PALMA

5**DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC-6: Nº774830 DE FECHA 08/11/2012 – PROFESIONAL: JAIME A. BAEZA DARTNELL

6**CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: SELLO VERDE Nº337832 DE FECHA 26/10/2012, CUYA FECHA DE VENCIMIENTO ES 26/10/2014.

7**CERTIFICADO GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 27/08/2012 – PROFESIONAL: EMILIO PRADO GALAZ / ARQUITECTO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA SUPERFICIE DE 55.66M2. DESTINADA A USO HABITACIONAL.**

DOCUMENTO	SUPERFICIE
REG. Nº11 DE FECHA 08/02/2011	114.00m2
SUPERFICIE A RECEPCIONAR P.OBRA MENOR. Nº184/2012 DE FECHA 24/04/2012	44.01m2
SUPERFICIE A RECEPCIONAR RES.MODIFICACION DE PROYECTO Nº13.417 DE FECHA 12/12/2012	11.65m2
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	55.66m2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	169.66m2

CL E/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE